



PLANSPIEL  
FLÄCHENHANDEL

# EINLADUNG

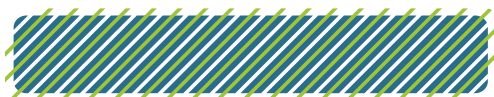
zur Auftakt- und  
Informationsveranstaltung

am 16. September 2013  
10.30 – 16.00 Uhr  
in Berlin,  
Landesvertretung Sachsen-Anhalt,  
Luisenstraße 18

PLANSPIEL



FLÄCHENHANDEL



[www.flaechenhandel.de](http://www.flaechenhandel.de)

Umwelt  
Bundes  
Amt   
Für Mensch und Umwelt



## + EINLADUNG



Jochen Flasbarth, Präsident  
des Umweltbundesamtes

Fläche ist ein Gut, das nicht vermehrbar und dessen Nutzung und Verfügbarkeit von größter Bedeutung ist: sowohl für Umwelt und Wirtschaft als auch für das Wohnen und die Lebensqualität der Menschen.

Der anhaltende Flächenverbrauch gefährdet langfristig die ökonomische, ökologische und soziale Stabilität unseres Siedlungswesens. Stichworte wie Zersiedelung, Verlust von Freiflächen und Infrastrukturfolgekosten kennzeichnen diese Risiken. Gemäß der Nachhaltigkeitsstrategie der Bundesregierung soll der Flächenverbrauch deshalb bis zum Jahr 2020 auf 30 Hektar pro Tag reduziert werden. Die Koalitionsparteien der Bundesregierung haben in ihrem Koalitionsvertrag 2009 dazu vereinbart, „...einen Modellversuch zu initiieren, in dem Kommunen auf freiwilliger Basis ein überregionales Handelssystem für die Flächennutzung erproben“.

Vor diesem Hintergrund führt das Umweltbundesamt in den kommenden drei Jahren das Forschungsprojekt „Planspiel Flächenhandel“ durch. Hinter diesem Projekttitel steht die Frage, ob handelbare Flächenzertifikate ein Instrument sein können, um Städten und Gemeinden dabei zu helfen, die Neuflächeninanspruchnahme zu verringern und die Innenentwicklung zu erleichtern. Dies soll in einem realitätsnahen Planspiel mit bis zu 100 Modellkommunen untersucht werden. Entscheidend für den Projekterfolg wird das engagierte Mitwirken der kommunalen Politik und Verwaltung sein.

Auf der Auftaktveranstaltung am 16. September 2013 in Berlin möchten wir

- die Fachöffentlichkeit über das Projekt unterrichten und
- möglichst viele Kommunen motivieren mit zu wirken.

Zu dieser Veranstaltung mit Informationen zu aktuellen Fragen eines nachhaltigen Flächenmanagements lade ich Sie herzlich ein!

## PROGRAMM

### AUFTAKTVERANSTALTUNG AM 16.9.2013

- 10.00 Uhr** Eintreffen, Begrüßungskaffee
- 10.30 Uhr** Begrüßung und Einführung  
*Jochen Flasbarth*, Präsident des Umweltbundesamtes
- 10.50 Uhr** Bodenrausch: die Notwendigkeit zum Umdenken beim Flächenverbrauch  
*Dr. Wilfried Bommert*, Leiter der Umweltredaktion des WDR
- 11.30 Uhr** Einführung in das Projekt „Planspiel Flächenhandel“  
*Dr. Ralph Henger*, Institut der deutschen Wirtschaft, Köln
- 11.50 Uhr** Schlaglichter auf innovative Wege des Flächenmanagements in zwei Fallstudienkommunen
- Lebens- und Wirtschaftsraum Rendsburg „Vom abgestimmten Flächenmanagement über den regionalen Finanzierungsfond zur Entwicklungsagentur“  
*Frank Thomsen*, Fachbereichsleiter Bau, Stadt Rendsburg
  - Stadt Esslingen am Neckar „Nachhaltige Stadtentwicklung im Zeichen des Klimawandels“  
*Wilfried Wallbrecht*, Erster Bürgermeister Stadt Esslingen am Neckar
  - Fragen und Diskussion
- 12.30 Uhr** Mittagspause
- 13.15 Uhr** „Planspiel Flächenhandel“ – Erkenntnisgewinn für die teilnehmenden Kommunen
- Das kontrollierte Feldexperiment  
*Prof. Dr. Kilian Bizer*, Universität Göttingen
  - Fiskalische Wirkungsanalyse  
*Dr. Jens-Martin Gutsche*, Büro GGR, Hamburg

## + PROGRAMM

**13.50 Uhr** Podium mit Bürgermeistern aus Fallstudienkommunen  
„Was motiviert uns, neue Ansätze für die kommunale Flächenpolitik zu erproben?“

- **Jürgen Hein**, Bürgermeister Stadt Büdelsdorf
- **Alexander Guhl**, Bürgermeister Stadt Bad Säckingen
- **Detlef Meyer**, Samtgemeindebürgermeister Grafschaft Hoya
- **Professor Dr. Ungerer**, Bürgermeister Stadt Meerane
- **Wilfried Wallbrecht**, Erster Bürgermeister Stadt Esslingen am Neckar

**14.45 Uhr** Kaffeepause

**15.10 Uhr** Kommentierung des „Planspiels Flächenhandel“ aus der Sicht

- des Projektbeirats (Kommunale Spitzenverbände, Ländervertreter, Wissenschaft)
- der Kommission Bodenschutz beim Umweltbundesamt (KBU),  
**Prof. Dr. Fischer**, Universität Leipzig

und Diskussion mit dem Plenum

**15.50 Uhr** Resümee  
**Rolf Bräuer**, Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit

**16.00 Uhr** Ende der Auftaktveranstaltung

Moderation: Katrin Fahrenkrug, Institut Raum und Energie, Wedel

## + BEGLEITENDES ANGEBOT

Informations- und Beratungsstand zur Teilnahme am „Planspiel Flächenhandel“  
sowie Ausstellung und Materialien

## ORGANISATION | ANMELDUNG

### TERMIN

16. September 2013 ab 10.00 Uhr

### TAGUNGsort

Landesvertretung Sachsen-Anhalt,  
Berlin-Mitte, Luisenstraße 18

### ERREICHBARKEIT

Der Tagungsort ist vom Hauptbahnhof  
fußläufig in 8 Minuten erreichbar.

### TAGUNGSGEBÜHR/REISEKOSTEN

Eine Tagungsgebühr wird nicht erhoben.  
Reisekosten können nicht erstattet werden.

### VERANSTALTER

Umweltbundesamt, Dessau

### KONZEPT UND ORGANISATION

Raum & Energie  
Institut für Planung, Kommunikation und  
Prozessmanagement GmbH  
Hafenstraße 39, 22880 Wedel / Hamburg  
Telefon: 04103-16041  
E-Mail: institut@raum-energie.de

### ANMELDUNG

Anmeldung bitte bis 6. September 2013



#### ANMELDUNG

Anmeldung bis 6. September 2013  
Fax: 04103-2981  
E-Mail: institut@raum-energie.de  
oder per Post an

#### Raum & Energie

Institut für Planung,  
Kommunikation und  
Prozessmanagement GmbH  
  
Hafenstraße 39  
  
22880 Wedel

#### ANMELDUNG

Name.....

Gebietskörperschaft/Organisation.....

Anschrift.....

Telefon.....

E-Mail.....

An der Veranstaltung am 16.9.2013 nehme ich ☐ teil ☐ nicht teil

Unsere Kommune ist an weiteren Informationen zur Mitwirkungsmöglichkeit  
interessiert und bittet um Kontaktaufnahme ☐ ja ☐ nein

Unterschrift.....

# TEILNAHME AM PLANSPIEL FLÄCHENHANDEL

## CALL OF PARTICIPATION

Das Planspiel Flächenhandel soll in dem Jahr 2014 mit bis zu 100 Kommunen durchgeführt werden. Für die aktuell laufende Phase mit exemplarischen Fallstudien konnten bereits 15 Kommunen ausgewählt werden. Bis zum Jahresende 2013 wollen wir weitere Kommunen für die Mitwirkung im Planspiel motivieren und gewinnen. Wir sind überzeugt, dass jede teilnehmende Kommune aus ihrer Mitwirkung wichtige Impulse für ihre künftige Arbeit erhalten wird. Interessierte Kommunen kreuzen bitte bei der Rückantwort Interesse ja an oder wenden sich an:

Institut Raum & Energie, Dr. Michael Melzer und Dipl.-Geogr. Lutke Blecken  
(Tel.: 04103-16041, Email: [institut@raum-energie.de](mailto:institut@raum-energie.de))  
oder andere Ansprechpartner aus dem Gutachterteam.

Wir setzen uns gerne mit Ihnen in Verbindung und informieren Sie ausführlich. Die Veranstaltung selbst bietet Gelegenheit für eine Kontaktaufnahme und Beratungsgespräche.

## ANSPRECHPARTNER

### DURCHFÜHRUNG

Umweltbundesamt  
Detlef Grimski  
Gertrude Penn-Bressel  
Regine Dickow-Hahn  
Tel.: 0340 - 2103-3266  
Email: [detlef.grimski@uba.de](mailto:detlef.grimski@uba.de)

### GUTACHTERTEAM - PROJEKTLÉITUNG

Institut der deutschen Wirtschaft Köln  
Kompetenzfeld Immobilienökonomik  
Dr. Ralph Henger  
Tel.: 0221-4981-744  
Email: [henger@iwkkoeln.de](mailto:henger@iwkkoeln.de)

### GUTACHTERTEAM - KONSORTIALPARTNER

Raum & Energie  
Institut für Planung, Kommunikation  
und Prozessmanagement GmbH,  
Wedel/Hamburg  
Dr. Michael Melzer und  
Dipl.-Geogr. Lutke Blecken  
Tel.: 04103-16041  
Email: [institut@raum-energie.de](mailto:institut@raum-energie.de)

Universität Stuttgart  
Institut für Raumordnung und  
Entwicklungsplanung (IREUS)  
Prof. Dr. Stefan Siedentop  
Tel.: 0711-685 66332  
Email: [stefan.siedentop@ireus.uni-stuttgart.de](mailto:stefan.siedentop@ireus.uni-stuttgart.de)

Universität Göttingen  
Sonderforschungsgruppe  
Institutionenanalyse – sofia  
Prof. Dr. Kilian Bizer  
Tel.: 0551-39-4602  
Email: [bizer@wiwi.uni-goettingen.de](mailto:bizer@wiwi.uni-goettingen.de)

Gertz Gutsche Rümenapp  
Stadtentwicklung und Mobilität GbR,  
Hamburg  
Dr. Jens-Martin Gutsche  
und Dipl.-Ing. Achim Tack  
Tel.: 040-8537 3748  
Email: [gutsche@ggr-planung.de](mailto:gutsche@ggr-planung.de)

Projektgruppe Stadt + Entwicklung  
Ferber, Graumann, Partner, Leipzig  
Dr.-Ing. Uwe Ferber  
Tel.: 0341-480 70 26  
Email: [info@projektstadt.de](mailto:info@projektstadt.de)

Büro für Standortplanung Hamburg  
Dipl.-Ing. Tom Schmidt  
Tel.: 040-78 104 935  
Email: [info@standortplanung-hamburg.de](mailto:info@standortplanung-hamburg.de)