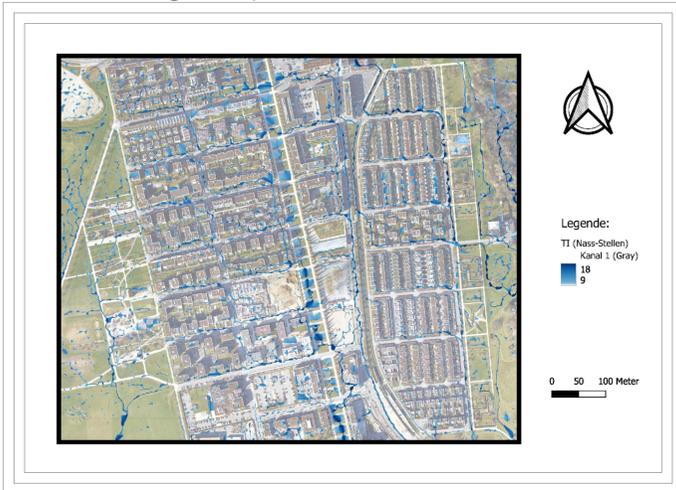


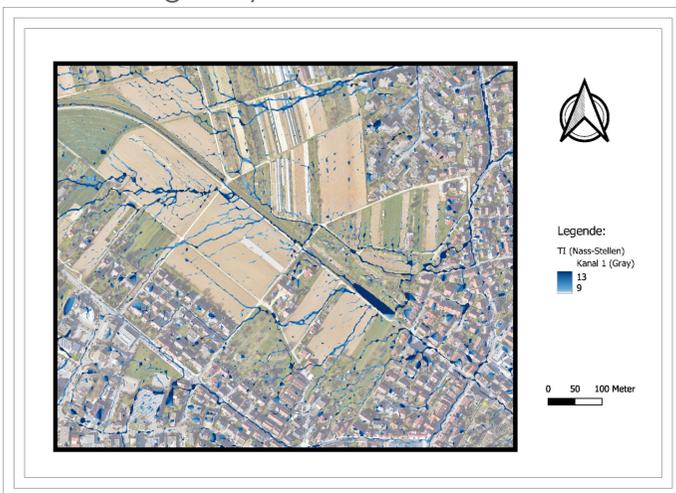
STARKREGENRESILIENZ IN DER SIEDLUNGS- PLANUNG



GIS Fließweganalyse Scharnhäuser Park



GIS Fließweganalyse Ruit Nordwest



Ausschnitt Testentwurf Bebauungsplan



ReSiPlan-Toolbox

Siedlungswasserwirtschaftliches Analyse-/Simulationstool + Handbuch

Abgestimmte fachliche Maßnahmen und Planungsinstrumente

Ebene Flächennutzungsplan (FNP) *gesamtörtlich*

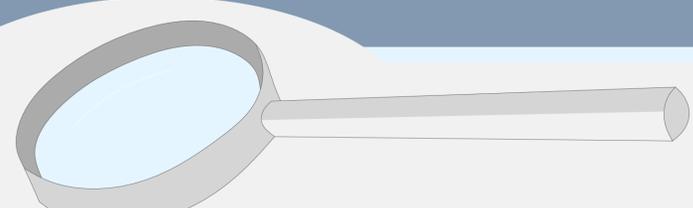
- GIS Fließweganalyse gesamte Gemarkung u.a. Vorflutsicherung, Vermeidung von Versickerungsunfähigen Böden

- strategische Standortentscheidung (Abgrenzung Innen-/Außenbereich)

Ebene Bebauungsplan (B-Plan) *teilörtlich*

- 2D-Sim. mit unterschiedlicher Auflösung
- z.B. Platz für Notwasserwege und oberflächige Speicher
- Verhältnis versiegelte / unversiegelte Flächen

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Vorentwurf - optimiert über Planungsalternativen
- Entwurf



Fachliche Maßnahme: z.B. Dachbegrünung

Wirkung auf die Siedlungsentwässerung:
Simulation

Rechtliche Umsetzung:
z.B. Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB; und/oder Städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB; oder priv. -rechtl. Grundstückskaufvertrag

Ebene Baublock / Parzelle *einzelne Vorhaben*

- 1D/2D Simulation - Umfeld der Baulücken

- Kumulative Wirkungsabschätzung kleinteiliger Innenentwicklung

Standardisierung zur Verstetigung