



Flächenverbrauch und demografischer Wandel



- **Unabhängiges, wissenschaftliches Beratungsgremium der Bundesregierung seit 1971, berufen durch das Bundeskabinett**
- **7 Univ.-Prof. aus den Bereichen Naturwissenschaften, Technik, Ökonomie, Recht, Gesundheit, Bau**
- **Umweltsituation, Entwicklungstendenzen und politische Fehlentwicklungen in Deutschland darstellen und begutachten**



Ökologische Folgen

Umwandlung (z. T. Versiegelung)



**Verlust von
Acker und Grünland**



**Verlust von
Lebensräumen**



**Eingriff
Wasserhaushalt**



**Steigende
Hochwassergefahr**

Zerschneidung



Fragmentierung



Schadstoffeinträge



**Kleinklima-
änderungen**

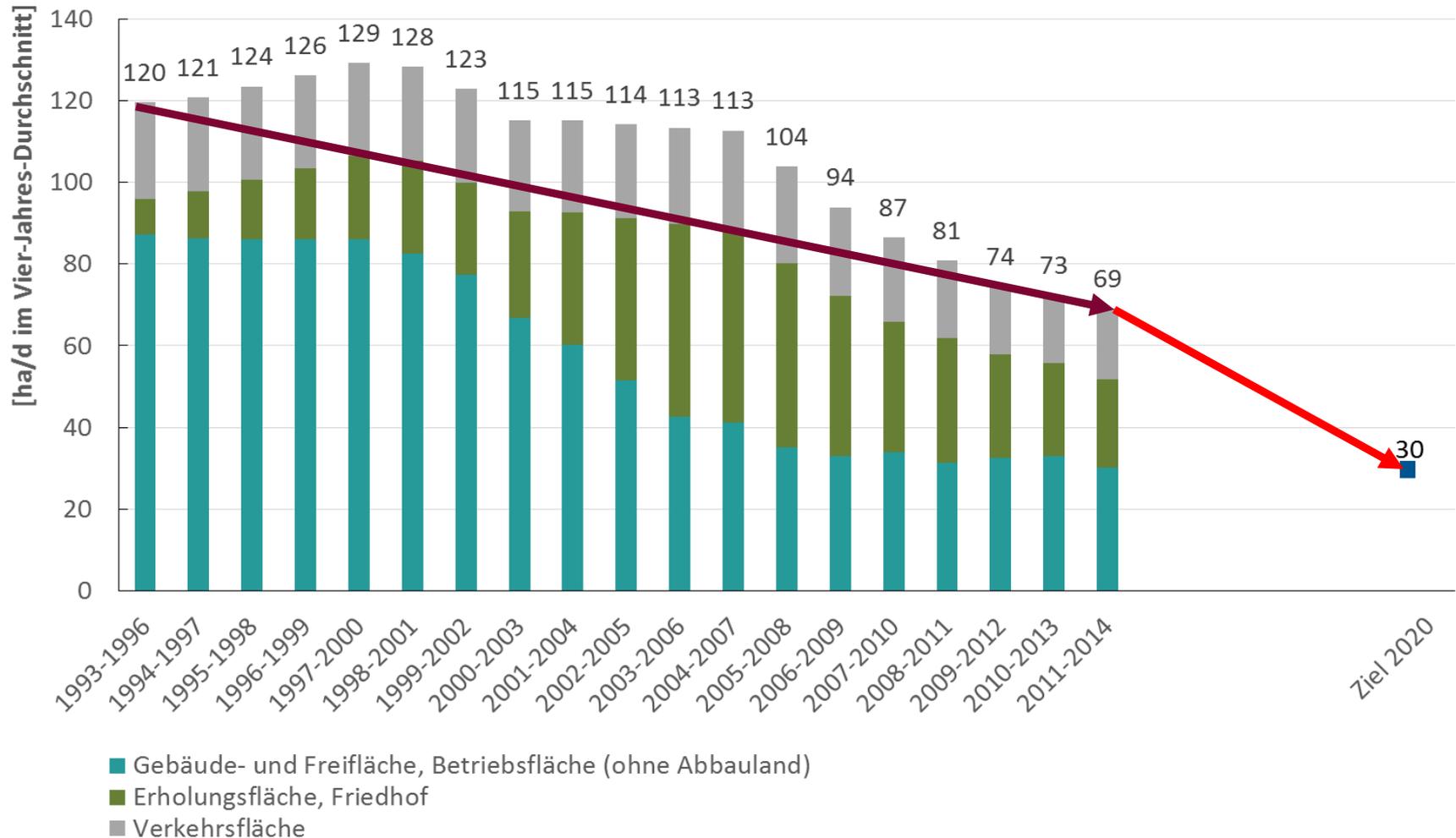


**Verlust
Landschaftsbild**

Flächenverbrauch – ein Problem?



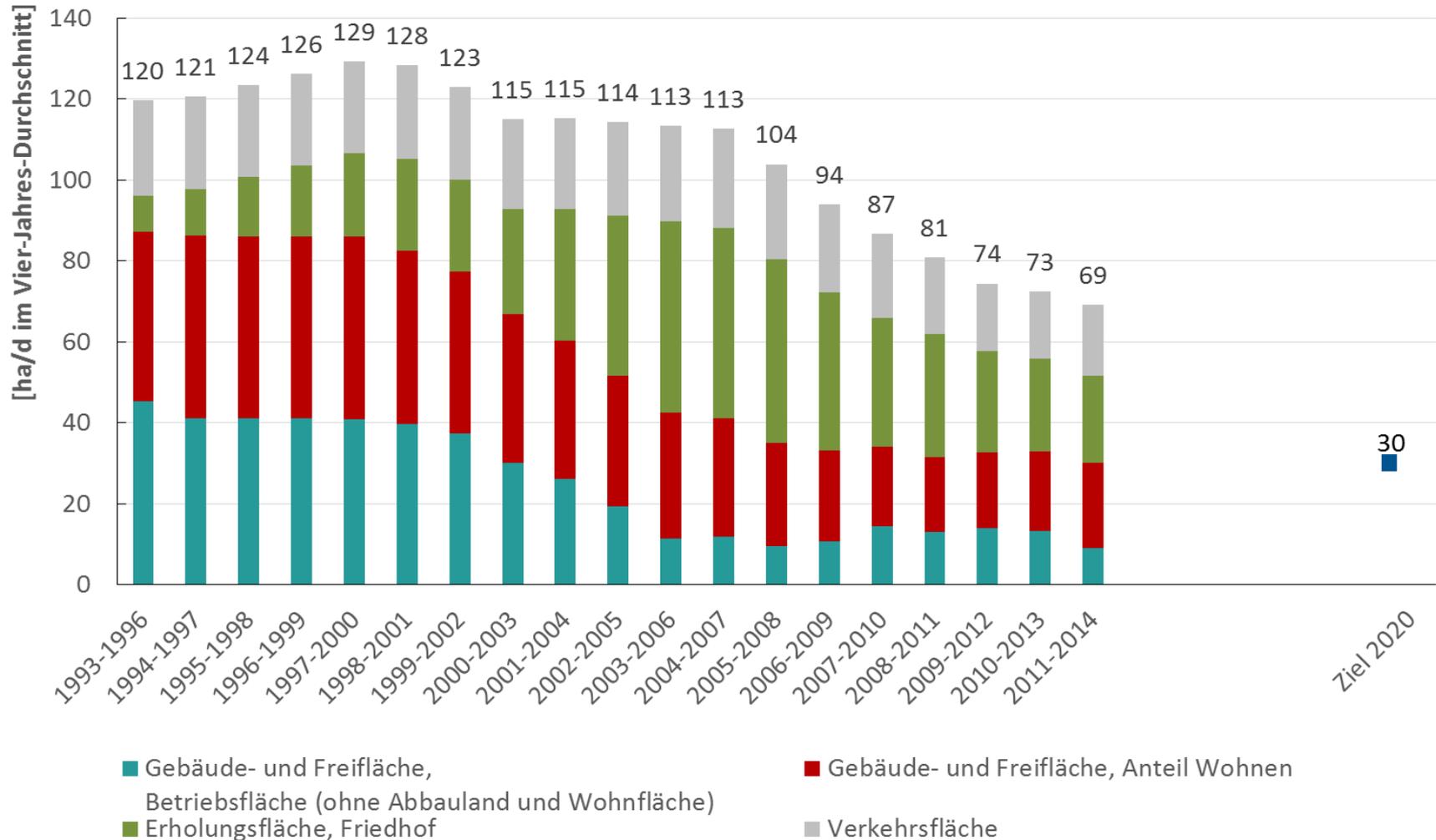
Dimension

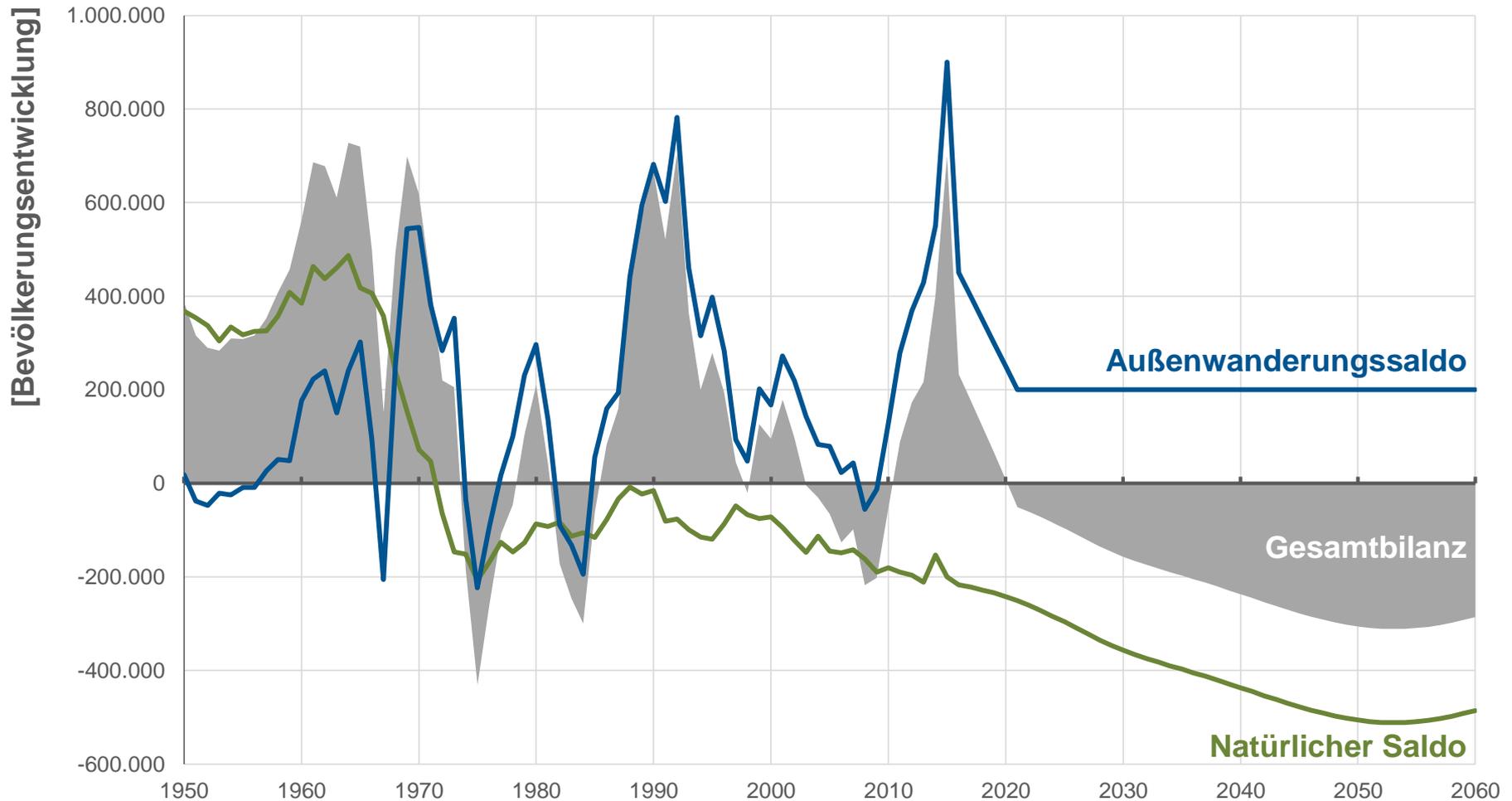


Flächenverbrauch – ein Problem?



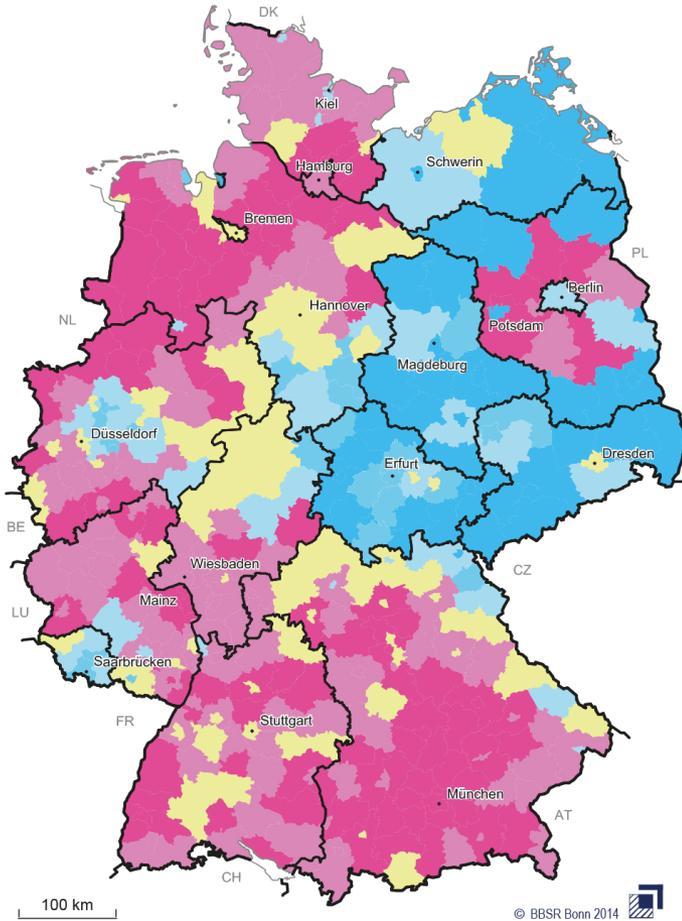
Treiber – Anteil für Wohnungsbau





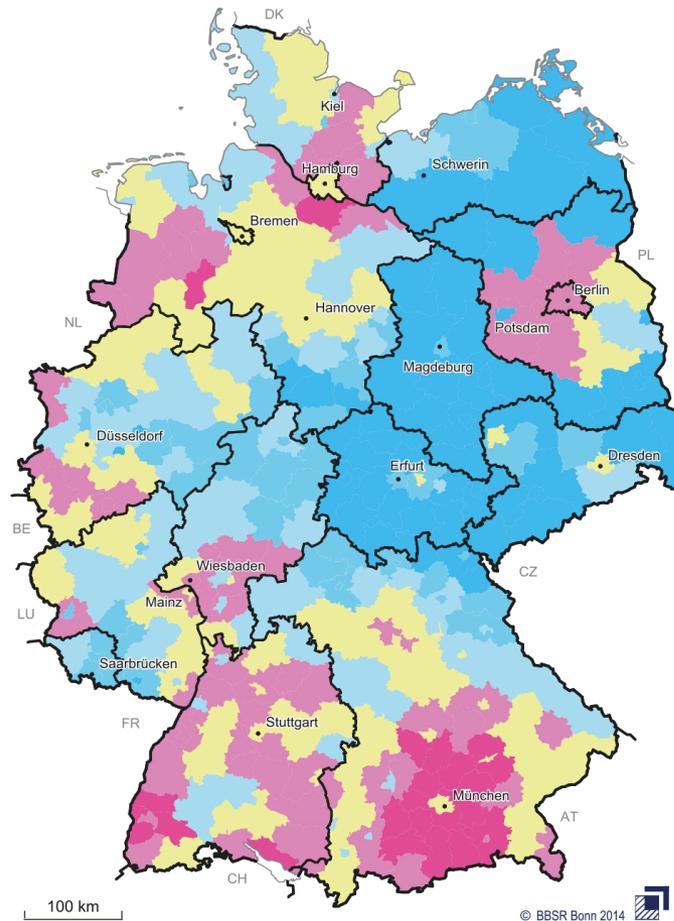
Blickwinkel demografischer Wandel

Bevölkerungsentwicklung



1990 bis 2012

Datenbasis:
Laufende Raumbbeobachtung
des BBSR
Geometrische Grundlage:
BKG, Kreise, 31.12.2012
Bearbeitung: C. Schlömer



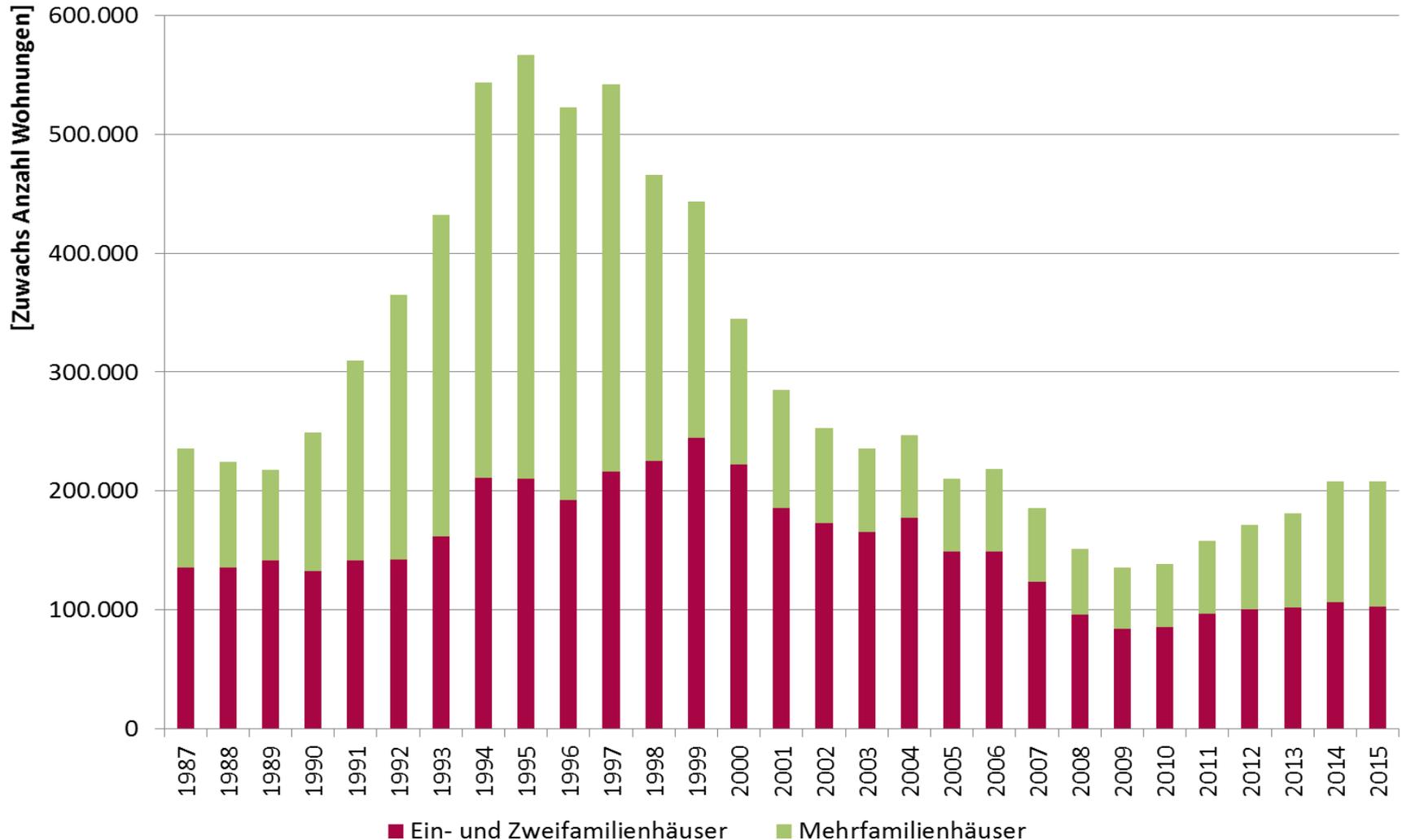
2012 bis 2035

Datenbasis:
BBSR-Bevölkerungsprognose
2012 bis 2035/Zensus
Geometrische Grundlage:
BKG, Kreise, 31.12.2012
Bearbeitung: C. Schlömer

Veränderung der
Bevölkerung in %

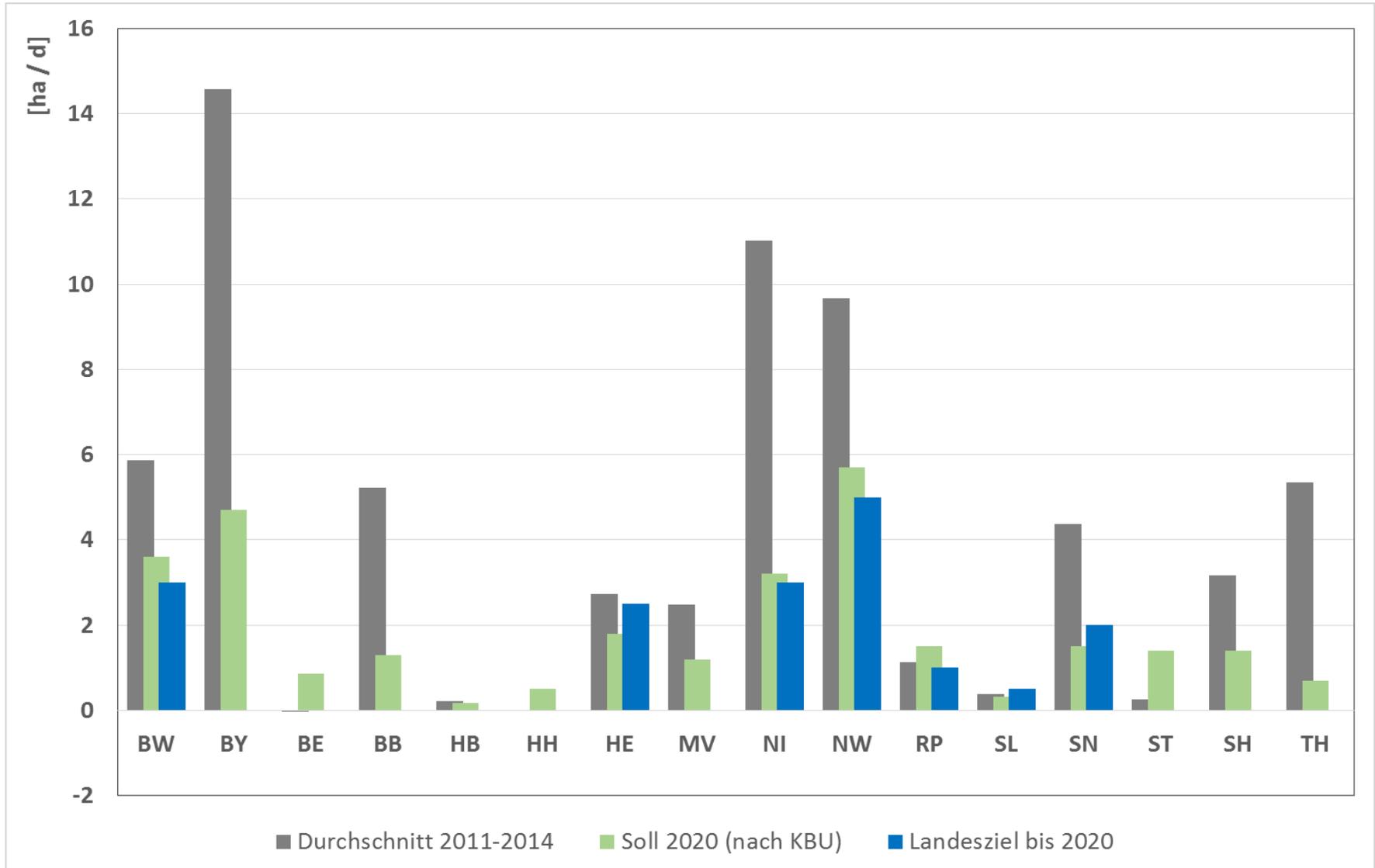


Wohntrends beim Neubau



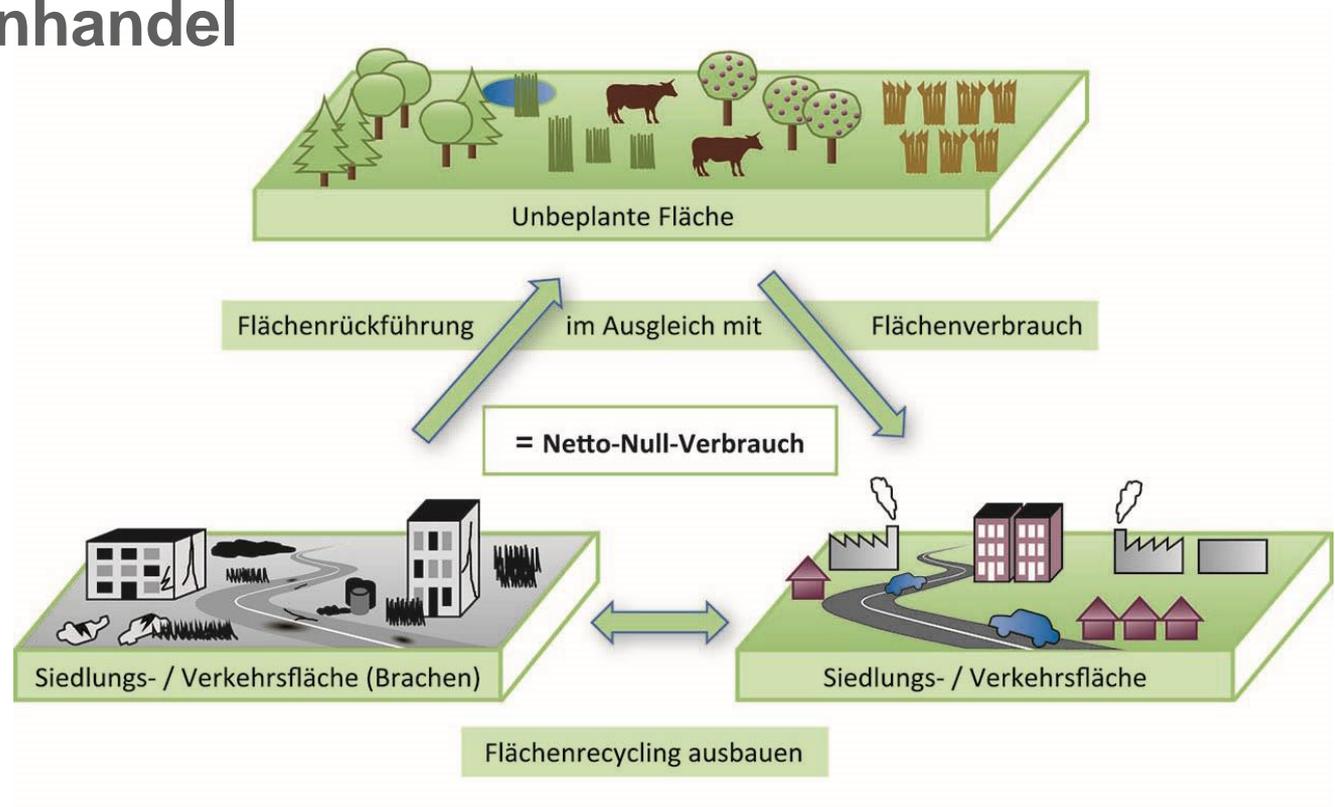
Trends nutzen: Empfehlungen

Erste Etappe: 30-ha-Ziel bis 2020



Datenquelle: Länderinitiative Kernindikatoren, 2016

- Flächenverbrauchsziel
Netto Null bis 2030
d. h. Flächenhandel



Flächenzertifikatehandel einführen

PLANSPIEL



FLÄCHENHANDEL



30-Hektar-Ziel

Handelssysteme
Flächen
Handelssysteme
Modellprojekt
Planspiel
Stadtentwicklung
Planungsinstrumente
Flächensparen
Zertifikate
Konkurrenzen
Flächenhandel



Foto: Kreiszeitung/Andree Wächter



Foto: Rainer Sturm, pixelio

- Obergrenzen für
Flächenausweisung
- Innenentwicklungspotenziale
obligatorisch erfassen
- Bei Versiegelung
Entsiegelung an anderer
Stelle prüfen

Ökonomische Instrumente nutzen



Foto: Christian Riedel, pixelio

- Subventionen prüfen (Pendlerpauschale)
- Grundsteuer flächensparend reformieren
- Fonds für die Reaktivierung von Brachflächen
- Folgekostenrechner fördern
- Anreize für Generationenwechsel im Bestand

A photograph of an abandoned industrial building with two tall, cylindrical chimneys. The building is in a state of decay, with many windows missing and structural elements exposed. The chimneys are tall and slender, rising into a clear blue sky. The foreground shows a body of water with green algae, surrounded by trees and vegetation. The overall scene is one of industrial decay in a natural setting.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

miriam.dross@umweltrat.de
www.umweltrat.de