

Kategorie
Bürogebäude, Neubau

Objektbewertung
Gold (1,3)

Architekt
Sauerbruch & Hutton

Bauherr
Bundesrepublik Deutschland

Objekt
Umweltbundesamt,
Dessau

Wolfgang Tiefensee
Bundesminister für Verkehr,
Bau und Stadtentwicklung

Prof. Dr. Werner Sobek
Präsident der Deutschen
Gesellschaft Nachhaltiges Bauen

Ausgestellt auf der
Grundlage der
Zertifizierungsversion
V 2008

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'W. Tiefensee'.

WERNER SOBEEK .



Bundesministerium
für Verkehr, Bau
und Stadtentwicklung

Deutsche Gesellschaft
für Nachhaltiges Bauen
e.V.



Grundlage der
Zertifizierung sind die
Kriterien, Bewertungs-
maßstäbe und Regeln
der Zertifizierungs-
version V 2008

Allgemeine Gebäudeinformation
Umweltbundesamt Dessau
Wörlitzer Platz 1
06844 Dessau-Roßlau

Kategorie
Bürogebäude, Neubau
Baujahr
2005
Nutzfläche
keine Angabe
Auftraggeber
Bundesrepublik Deutschland

Objektbewertung

<i>Kategorie</i>	<i>Ökologische Qualität</i>	<i>Ökonomische Qualität</i>	<i>Soziokulturelle und funktionale Qualität</i>	<i>Technische Qualität</i>	<i>Prozess- qualität</i>
Wichtung	22,5 %	22,5 %	22,5 %	22,5 %	10,0 %
Teilnote	1,2	1,0	1,2	1,7	1,4
Gesamtnote	1,3				

Standortbewertung

Note	1,8
-------------	------------

Gebäudekennwerte

Primärenergiebedarf nicht erneuerbar, Nutzungsphase nach EnEV (kWh/m ² a)	Unterschreitung EnEV (%)	Emissionen CO ₂ -Äquivalente Nutzungsphase (kg/m ² NGF·a)	Baukosten KG 300 + KG 400 Kostenstand 2007 (EUR/m ² BGF)
---	-----------------------------	--	--

Zertifizierungsnummer
V 2008 – NBV – 0001

ausgestellt am
12.01.2009

Auditor
Prof. Ing.
Alexander Rudolphi
GFÖB Berlin mbH



Allgemeine Gebäudeinformation
Umweltbundesamt Dessau
Wörlitzer Platz 1
06844 Dessau-Roßlau

Ökologische Qualität	Bemerkung	Punkte Soll	Punkte Ist	Bedeutungsfaktor
Treibhauspotenzial		10	10,0	3,0
Ozonschichtzerstörungspotenzial		10	10,0	0,5
Ozonbildungspotenzial		10	10,0	0,5
Versauerungspotenzial		10	10,0	1,0
Überdüngungspotenzial		10	7,1	1,0
Risiken für die lokale Umwelt		10	8,5	3,0
Sonstige Wirkungen auf die globale Umwelt		10	10,0	1,0
Mikroklima		10	10,0	0,5
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar		10	10,0	3,0
Primärenergiebedarf gesamt und Anteil PE erneuerbar		10	8,4	2,0
Sonstiger Verbrauch nicht erneuerbarer Ressourcen	<i>zurückgestellt</i>	10		2,0
Abfall nach Abfallkategorien	<i>zurückgestellt</i>	10		2,0
Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen Nutzung		10	4,7	2,0
Flächeninanspruchnahme		10	10,0	2,0
				Erfüllungsgrad der Kriteriengruppe (%) 89,1
				Teilnote 1,2

Ökonomische Qualität	Bemerkung	Punkte Soll	Punkte Ist	Bedeutungsfaktor
Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus		10	9,0	3,0
Wertstabilität		10	10,0	2,0
				Erfüllungsgrad der Kriteriengruppe (%) 94,0
				Teilnote 1,0



Allgemeine Gebäudeinformation
Umweltbundesamt Dessau
Wörlitzer Platz 1
06844 Dessau-Roßlau

Soziokulturelle und funktionale Qualität	Bemerkung	Punkte Soll	Punkte Ist	Bedeutungsfaktor
Thermischer Komfort im Winter		10	10,0	2,0
Thermischer Komfort im Sommer		10	10,0	3,0
Innenraumlufthausqualität		10	10,0	3,0
Akustischer Komfort		10	10,0	1,0
Visueller Komfort		10	8,5	3,0
Einflussnahme des Nutzers		10	6,7	2,0
Gebäudebezogene Außenraumqualität		10	10,0	1,0
Sicherheit und Störfallrisiken		10	10,0	1,0
Barrierefreiheit		10	10,0	2,0
Flächeneffizienz		10	0,0	1,0
Umnutzungsfähigkeit		10	7,1	2,0
Öffentliche Zugänglichkeit		10	10,0	2,0
Fahrradkomfort		10	10,0	1,0
Sicherung der gestalterischen und städtebaulichen Qualität im Wettbewerb		10	10,0	3,0
Kunst am Bau		10	10,0	1,0
				Erfüllungsgrad der Kriteriengruppe (%) 90,4
				Teilnote 1,2

Technische Qualität	Bemerkung	Punkte Soll	Punkte Ist	Bedeutungsfaktor
Brandschutz		10	8,0	2,0
Schallschutz		10	5,0	2,0
Thermische und feuchteschutztechnische Qualität		10	7,7	2,0
Backupfähigkeit der TGA	zurückgestellt	10		2,0
Bedienbarkeit der TGA	zurückgestellt	10		2,0
Ausstattungsqualität der TGA	zurückgestellt	10		2,0
Dauerhaftigkeit/Anpassung der gewählten Bauprodukte, Systeme und Konstruktionen an die geplante Nutzungsdauer	zurückgestellt	10		2,0
Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der Baukonstruktion		10	7,1	2,0
Widerstandsfähigkeit gegen Hagel, Sturm und Hochwasser	zurückgestellt	10		2,0
Rückbaubarkeit, Recyclingfreundlichkeit		10	9,2	2,0
				Erfüllungsgrad der Kriteriengruppe (%) 74,0
				Teilnote 1,7



Allgemeine Gebäudeinformation
Umweltbundesamt Dessau
Wörlitzer Platz 1
06844 Dessau-Roßlau

Prozessqualität	Bemerkung	Punkte Soll	Punkte Ist	Bedeutungsfaktor
Qualität der Projektvorbereitung		10	8,3	3,0
Integrale Planung		10	10,0	3,0
Nachweis der Optimierung und Komplexität der Herangehensweise		10	8,6	3,0
Sicherung der Nachhaltigkeitsaspekte in Ausschreibung und Vergabe		10	10,0	2,0
Schaffung von Voraussetzungen für eine optimale Nutzung		10	5,0	2,0
Baustelle/Bauprozess		10	7,7	2,0
Qualität der ausführenden Firmen/Präqualifikation		10	5,0	2,0
Qualitätssicherung der Bauausführung		10	10,0	3,0
Geordnete Inbetriebnahme		10	7,5	3,0
Controlling	<i>nicht relevant</i>	10		2,0
Management	<i>nicht relevant</i>	10		2,0
Systematische Inspektion, Wartung und Instandhaltung	<i>nicht relevant</i>	10		2,0
Qualifikation des Betriebspersonals	<i>nicht relevant</i>	10		2,0
				Erfüllungsgrad der Kriteriengruppe (%) 82,0
				Teilnote 1,4

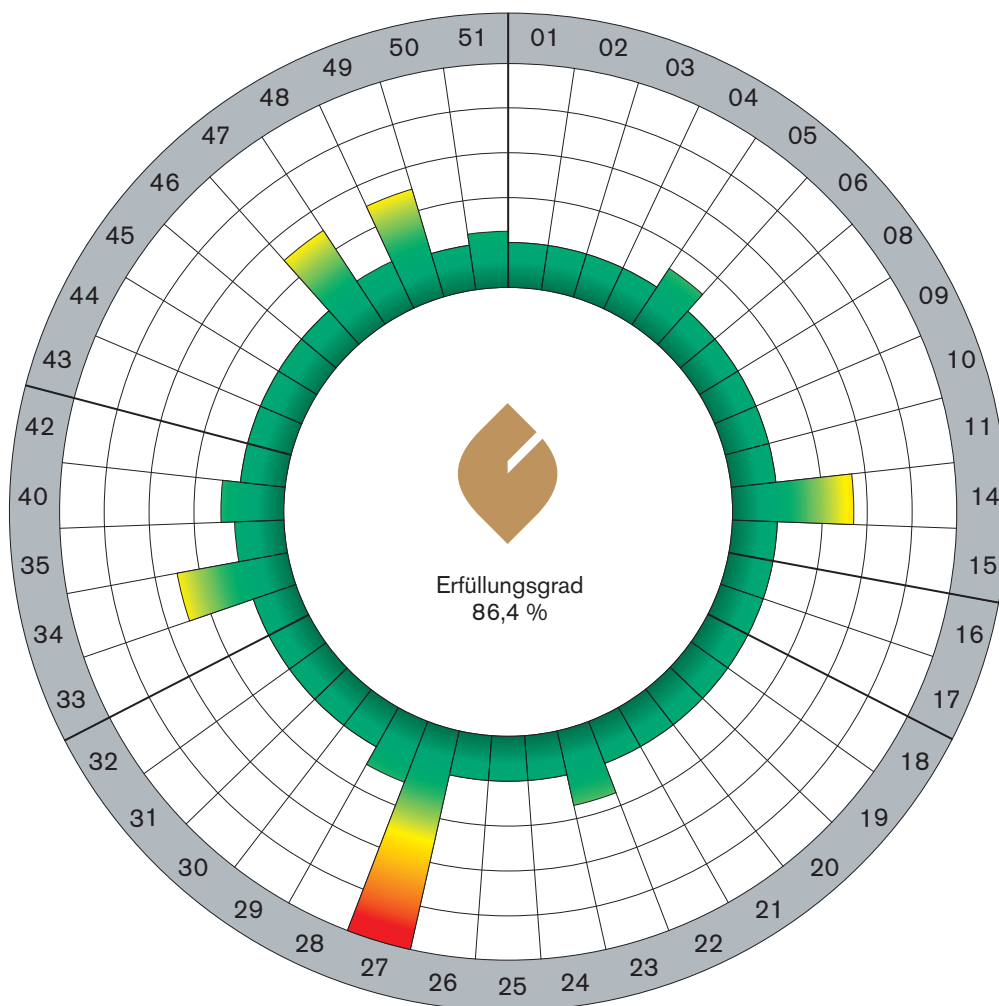
Standortqualität	Bemerkung	Punkte Soll	Punkte Ist	Bedeutungsfaktor
Risiken am Mikrostandort		10	7,0	2,0
Verhältnisse am Mikrostandort		10	7,1	2,0
Image und Zustand von Standort und Quartier		10	1,0	2,0
Verkehrsanbindung		10	8,3	2,0
Nähe zu nutzungsrelevanten Objekten und Einrichtungen		10	9,7	2,0
Anliegenden Medien / Erschließung		10	9,4	2,0
Planungsrechtliche Situationen	<i>zurückgestellt</i>	10		2,0
Erweiterungsmöglichkeiten	<i>zurückgestellt</i>	10		2,0
				Erfüllungsgrad der Kriteriengruppe (%) 71,8
				Teilnote 1,8



Allgemeine Gebäudeinformation
Umweltbundesamt Dessau
Wörlitzer Platz 1
06844 Dessau-Roßlau

Objektbewertung

Ökologische Qualität	Ökonomische Qualität	Soziokulturelle und Funktionale Qualität	Technische Qualität	Prozessqualität
01–15	16–17	18–32	33–42	43–51



Für die Version 2008 sind die Kriterien 7, 12, 13, 36, 37, 38, 39, 41, 52, 53, 54, 55, 62, 63 zurückgestellt, fließen nicht in die Objektbewertung ein und sind deshalb nicht dargestellt. Die Kriterien der Standortqualität 56–61 sind in dieser Grafik ebenfalls nicht dargestellt.