

„Herausforderung Klimaanpassung“ aus der Perspektive immobilienwirtschaftlicher Unternehmen

- Zur Einstimmung
- Exemplarisches Beispiel: Hitzespots
- Klimarisiken für die Immobilienwirtschaft
- Entscheidungsmechanismen und Akteurslogik
- Projektbeispiel: Freiburg i. Br.
- Projektbeispiel: Günzburg/Augsburg

- **Zur Einstimmung**

- Exemplarisches Beispiel: Hitzespots

- Klimarisiken für die Immobilienwirtschaft

- Entscheidungsmechanismen und Akteurslogik

- Projektbeispiel: Freiburg i. Br.

- Projektbeispiel: Günzburg/Augsburg





Deutsche Anpassungsstrategie



Deutsche Anpassungsstrategie an den Klimawandel

vom Bundeskabinett am 17. Dezember 2008 beschlossen

Inhaltsverzeichnis

Zusammenfassung.....	4
1. Ziele und Rahmen der Deutschen Anpassungsstrategie.....	5
2. Das Klima verändert sich!.....	8
2.1. Bereits eingetretene und noch zu erwartende Klimaänderungen weltweit	8
2.2. Bereits eingetretene und noch zu erwartende Klimaänderungen in Deutschland.....	9
2.3. Umgang mit Unsicherheiten.....	13
3. Was sind die Folgen? – Was kann getan werden?	15
3.1. Allgemeine Klimafolgen, Tendenzen, Zeithorizonte.....	15
3.2. Auswirkungen auf Natur und Gesellschaft – Ableitung von Handlungsoptionen... 16	
3.2.1. Menschliche Gesundheit	16
3.2.2. Bauwesen	19
3.2.3. Wasserhaushalt, Wasserwirtschaft, Küsten- und Meeresschutz	21
3.2.4. Boden	24
3.2.5. Biologische Vielfalt.....	25
3.2.6. Landwirtschaft.....	28
3.2.7. Wald- und Forstwirtschaft.....	30
3.2.8. Fischerei	32
3.2.9. Energiewirtschaft (Wandel, Transport und Versorgung).....	33
3.2.10. Finanzwirtschaft	35
3.2.11. Verkehr, Verkehrsinfrastruktur	37
3.2.12. Industrie und Gewerbe	39
3.2.13. Tourismuswirtschaft.....	41
3.2.14. Querschnittsthemen: Raum-, Regional- und Bauleitplanung sowie Bevölkerungsschutz	42
3.3. Auswirkungen auf Naturräume und Beispiele integraler Ansätze auf regionaler Ebene.....	46
3.4. Klimaschutz und Anpassung – Synergien nutzen, Konflikte vermeiden.....	49
3.5. Stand der Forschung zur Anpassung an den Klimawandel.....	50
4. Anpassung weltweit – der deutsche Beitrag	54
5. Die Deutsche Anpassungsstrategie: Vorgehen und nächste Schritte	58
5.1. Der Aktionsplan Anpassung.....	58
5.2. Elemente des Anpassungsprozesses und nächste Schritte	59
5.3. Strukturen zur Unterstützung des Strategieprozesses	66
5.4. Meilensteine des Strategieprozesses	68
5.5. Internationale Zusammenarbeit.....	68
Glossar	69
Anhang I: Aktuelle Länderaktivitäten in der Anpassung an den Klimawandel	73
Anhang II: Die Organisation des Bevölkerungsschutzes in Deutschland.....	76
Anhang III: Ausgewählte Literatur.....	77

Deutsche Anpassungsstrategie

Gut funktionierende Frühwarnsysteme beispielsweise für Hitzebelastungen oder geologische Risiken wie Hangrutschungen vermindern die Gefahren für gesundheitliche Folgen. Der Deutsche Wetterdienst (DWD) betreibt ein Hitze Frühwarnsystem, welches durch Frühwarnvorhersagen an die Länder, bei Bedarf auch an die Landkreise, über bevorstehende Hitzeperioden informiert. Bund und Länder sollten eine stärkere Vernetzung zwischen dem DWD, den informierten Stellen auf Länder- und Landkreisebene sowie Einrichtungen des Gesundheitswesens, des Katastrophenschutzes oder Einrichtungen wie Schulen und Kindergärten anstreben, damit jeweils vor Ort vorbeugende sowie akute Maßnahmen ergriffen werden können. (vgl. Konzept Klima-Biomonitoring in Kap. 5.2.)

Verknüpfung der Gesundheitsvorsorge mit anderen Bereichen

Ein enger Zusammenhang zeigt sich hier zwischen Gesundheitsvorsorge und baulichen Planungen: Geeignete Architektur sowie Stadt- und Landschaftsplanung können beitragen eine klimatisch bedingte verstärkte Aufheizung der Städte und damit Hitze stress zu lindern. Gerade in Ballungszentren sollte die Frischluftzufuhr über unverbaute Frischluftkorridore gewährleistet sein. Dies kann durch die Anlage unverbaubarer Frischluftschneisen und extensiver Grünanlagen als „Kälteinseln“ erfolgen. Städteplaner und kommunale Behörden sollten dem Trend einer weiteren Versiegelung von Freiflächen durch Siedlungs- und Verkehrsflächen entgegen wirken (s. Kap. 3.2.2.).

Darüber hinaus sollten private und öffentliche Bauherren insbesondere in Gemeinschaftseinrichtungen (wie Krankenhäusern, Pflege- und Seniorenheimen) für ausreichende Isolation (Wärmedämmung) und (passive) Kühlmöglichkeiten, möglichst durch solares Kühlen sorgen.

Gesundheitsgefährdungen durch andere Extremereignisse (wie Sturm oder Hochwasser) werden insbesondere durch angemessenes Verhalten der Bevölkerung, Vorsorgemaßnahmen im Bauwesen, bei der kommunalen Infrastruktur, ein Risiko- und Krisenmanagement von Infrastrukturbetreibern, durch Notfallpläne sowie durch angepassten Hochwasser- und Küstenschutz zu reduzieren sein.

3.2.2. Bauwesen

Klimafolgenforscher erwarten, dass sich der Klimawandel zunehmend auch auf das Bauwesen auswirken könnte. Denn lang anhaltende Hitzewellen im Sommer, zunehmende Starkregen vor allem im Winter sowie stärkere Stürme könnten eine Gefahr für Gebäude, Bauwerke und die zugehörigen Infrastrukturen (wie die Kanalisation) darstellen. Die Folgen häufiger auftretender feuchter Winter sowie einer potenziell längeren Sonneneinstrahlung im Sommer hingegen sind zurzeit noch nicht abschätzbar. Grundsätzlich könnten sich hieraus aber Anforderungen an das Bauwesen zur Vorsorge und zum Schutz von Menschen und Sachgütern vor Auswirkungen des Klimawandels ergeben.

Die Auswirkungen des künftigen Klimawandels werden sich regional unterscheiden. Vor allem in dicht bebauten Siedlungsbereichen wird der Klimawandel überlagert von Effekten des Stadtklimas. Je nach Urbanisierungsgrad ist das Klima in Städten im Verhältnis zum Umland eher geprägt durch geringere Sonnenscheindauer, höhere Temperaturen, geringere relative Luftfeuchte, größere

ausgelegt, beziehungsweise können an diese angepasst werden. So können technische Baubestimmungen bei Notwendigkeit relativ zügig (z. B. durch Erhöhung der Lastannahmen um 10 % oder 20 %) neuen Entwicklungen und Erkenntnissen angepasst werden. Ungeachtet dessen sieht die Satzung des DIN e.V. vor, DIN-Normen alle 5 Jahre hinsichtlich der Notwendigkeit einer Überarbeitung zu überprüfen.

Im Hinblick auf heute noch als extrem angenehme Witterungsereignisse besteht besonderer Anpassungsbedarf beim Bauen in Hanglagen, in Gebieten mit quelfähigen Böden (wie Tonböden) und Grundwassereinfluss sowie beim Bauen in hochwassergefährdeten Bereichen und in ehemaligen Bergbau-/Tagebaugebieten.

Deshalb ist es notwendig, bestehende und bewährte Instrumente für die Bau- und Planungspraxis weiter zu entwickeln sowie, falls sich dies als erforderlich erweisen sollte, neue Instrumente zu schaffen.

Normen im Bauwesen und Bemessungshilfen, die diesen Normen zugrunde liegen (z. B. Karten mit Schlagregenzonen), orientieren sich aktuell im Wesentlichen an Beobachtungsdaten der Vergangenheit. Daten über mögliche klimatische Entwicklungen in der Zukunft werden dagegen nicht berücksichtigt. Da Gebäude und Infrastrukturen häufig mehr als hundert Jahre genutzt werden, wäre dies jedoch künftig zu empfehlen. Bund und Länder sollten eine mögliche Anpassung von Grundsätzen und Normen auf Grund des Klimawandels und an zukünftige Bedingungen prüfen. Gleichzeitig sollten Möglichkeiten gefunden werden, wie die Umsetzung eines angepassten Bauens durch private und öffentliche Bau träger befördert werden kann.

Auch bei der Gebäudeplanung und der technischen Ausstattung sollten Anpassungen an klimatisch bedingte Veränderungen berücksichtigt werden. Im Winterhalbjahr wird künftig weiterhin Heizungsbedarf bestehen, auch wenn sich dieser Bedarf auf Grund steigender Temperaturen wahrscheinlich leicht verringern wird. Dagegen wird in der Gebäudeplanung und Gebäudetechnik eine stärkere Anpassung an höhere durchschnittliche Sommertemperaturen und zwischenzeitlich längere Hitzeperioden notwendig sein, insbesondere für Dachgeschosswohnungen. Sofern ein guter sommerlicher Wärmeschutz vorliegt, beispielsweise durch Einplanung von Verschattungselementen, passiver Wärmedämmung oder einer optimalen Gebäudeorientierung, werden Überwärmung, vor

ren Aspekte (s. Kap. 3.4.).

stausch veruch der Be rhalbjahr zu elen Passiv-

ngsereignis- Konstruktio- orientiert ge- luden ist das he Gebäude

vorsorge ei- im Bereich und Leitfä-

Deutsche Anpassungsstrategie

3. Was sind die Folgen?

Gut funktionierendes wie Hangru-Wetterdienst (DWD) die Länder, bei Bund und Ländern auf Länder- und Klimaschutz oder Einbeugende sowie in Kap. 5.2.)

Verknüpfung d

Ein enger Zusammenhänge: Geeignete Anpassungsmaßnahmen sind an die klimatischen Bedingungen der Standortbedingungen anzupassen. Dies kann durch „Kälteinseln“ erreicht werden (siehe Versiegelung vor 3.2.2.).

Darüber hinaus sind Maßnahmen (wie Krattendämmung) und (p

Gesundheitsgefährdung insbesondere durch den Klimawandel, bei dem Betreiber, durch zieren sein.

passungsbedarf beim Bauen in Hanglagen, in Gebieten mit quellfähigen Böden (wie Tonböden) und Grundwassereinfluss sowie beim Bauen in hochwassergefährdeten Bereichen und in ehemaligen Bergbau-/Tagebaugebieten.

Deshalb ist es notwendig, bestehende und bewährte Instrumente für die Bau- und Planungspraxis weiter zu entwickeln sowie, falls sich dies als erforderlich erweisen sollte, neue Instrumente zu schaffen.

Normen im Bauwesen und Bemessungshilfen, die diesen Normen zugrunde liegen (z. B. Karten mit Schlagregenzonen), orientieren sich aktuell im Wesentlichen an Beobachtungsdaten der Vergangenheit. Daten über mögliche klimatische Entwicklungen in der Zukunft werden dagegen nicht berücksichtigt. Da Gebäude und Infrastrukturen häufig mehr als hundert Jahre genutzt werden, wäre dies jedoch künftig zu empfehlen. Bund und Länder sollten eine mögliche Anpassung von Grundsätzen und Normen auf Grund des Klimawandels und an zukünftige Bedingungen prüfen. Gleichzeitig sollten Möglichkeiten gefunden werden, wie die Umsetzung eines angepassten Bauens durch private und öffentliche Bauträger befördert werden kann.

Auch bei der Gebäudeplanung und der technischen Ausstattung sollten Anpassungen an klimatisch bedingte Veränderungen berücksichtigt werden. Im Winterhalbjahr wird künftig weiterhin Heizungsbedarf bestehen, auch wenn sich dieser Bedarf auf Grund steigender Temperaturen wahrscheinlich leicht verringern wird. Dagegen wird in der Gebäudeplanung und Gebäudetechnik

3.2.2. Bauwesen

Klimafolgenforscher erwarten, dass sich der Klimawandel zunehmend auch auf das Bauwesen auswirken könnte. Denn lang anhaltende Hitzewellen im Sommer, zunehmende Starkregen vor allem im Winter sowie stärkere Stürme könnten eine Gefahr für Gebäude, Bauwerke und die zugehörigen Infrastrukturen (wie die Kanalisation) darstellen. Die Folgen häufiger auftretender feuchter Winter sowie einer potenziell längeren Sonneneinstrahlung im Sommer hingegen sind zurzeit noch nicht abschätzbar. Grundsätzlich könnten sich hieraus aber Anforderungen an das Bauwesen zur Vorsorge und zum Schutz von Menschen und Sachgütern vor Auswirkungen des Klimawandels ergeben.

Die Auswirkungen des künftigen Klimawandels werden sich regional unterscheiden. Vor allem in dicht bebauten Siedlungsbereichen wird der Klimawandel überlagert von Effekten des Stadtklimas. Je nach Urbanisierungsgrad ist das Klima in Städten im Verhältnis zum Umland eher geprägt durch geringere Sonnenscheindauer, höhere Temperaturen, geringere relative Luftfeuchte, größere Wolkenbedeckungsgrade, geringere mittlere Windgeschwindigkeiten sowie eine größere Böigkeit des Windes und zunehmende jährliche Niederschlagsmengen. Die Stadtklimaeffekte mit Auswirkungen auf die Gesundheit könnten durch den Klimawandel zusätzlich verstärkt werden (s. Kap. 3.2.1.).

Für unterschiedliche Regionen und Standorte sind Grundsätze entwickelt worden, wie dort unter den jeweiligen Klimabedingungen und gegenwärtigen Standortverhältnissen zu bauen ist (BauGB sowie entsprechende Verordnungen und Richtlinien). Bauplanung, -technik und -ausführung haben in Deutschland einen hohen Standard und sind für verschiedenste Klimabeanspruchungen

menten, geeigneter Wärmedämmung oder eine optimale Gebäudeausrichtung, werden Überwärmungsprobleme in Gebäuden weitgehend vermieden. Technische Anlagen zur Klimatisierung, vor allem im Wohnungsbau, sind so in der Regel nicht nötig. Diese Maßnahmen kombinieren Aspekte des Klimaschutzes und der Anpassung und ergänzen sich auf vorteilhafte Weise (s. Kap. 3.4.).

Kontrollierte Lüftungssysteme werden in Zukunft nicht nur den regelmäßigen Austausch verbrauchter Luft gegen frische Luft sicherstellen. Es besteht künftig wahrscheinlich auch der Bedarf, die Frischluft – vorzugsweise unter Nutzung erneuerbarer Energien – im Winterhalbjahr zu erwärmen und im Sommer bei Hitzeperioden herabkühlen zu können, so wie es in vielen Passivhäusern schon heute der Fall ist.

Die Leistungsfähigkeit und Belastbarkeit von Baustoffen gegenüber extremen Witterungsereignissen muss vermutlich in Zukunft stärker bei Entscheidungen für oder gegen bestimmte Konstruktionen und Materialien berücksichtigt werden. Bei Neubauten kann bereits zukunftsorientiert geplant und mit neuen Materialien und Konstruktionen gebaut werden. Bei älteren Gebäuden ist das bei umfassenden Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen möglich. Historische Gebäude stellen dabei eine besondere Herausforderung dar.

Da Extremereignisse aller Voraussicht nach häufiger werden, hat die erhaltende Bauvorsorge einen besonders hohen Stellenwert. Für Anpassungs- und Klimaschutzmaßnahmen im Bereich Bauwesen bildet die Verfügbarkeit von Informationen z. B. über Monitoringsysteme und Leitfäden eine wesentliche Grundlage.

Deutsche Anpassungsstrategie

Gut funktionierende Frühwarnsysteme beispielsweise für Hitzebelastungen oder geologische Risiken wie Hangrutschungen vermindern die Gefahren für gesundheitliche Folgen. Der Deutsche Wetterdienst (DWD) betreibt ein Hitze Frühwarnsystem, welches durch Frühwarnvorhersagen an die Länder, bei Bedarf auch an die Landkreise, über bevorstehende Hitzeperioden informiert. Bund und Länder sollten eine stärkere Vernetzung zwischen dem DWD, den informierten Stellen auf Länder- und Landkreisebene sowie Einrichtungen des Gesundheitswesens, des Katastrophenschutzes oder Einrichtungen wie Schulen und Kindergärten anstreben, damit jeweils vor Ort vorbeugende sowie akute Maßnahmen ergriffen werden können. (vgl. Konzept Klima-Biomonitoring in Kap. 5.2.)

Verknüpfung der Gesundheitsvorsorge mit anderen Bereichen

Ein enger Zusammenhang zeigt sich hier zwischen Gesundheitsvorsorge und baulichen Planungen: Geeignete Architektur sowie Stadt- und Landschaftsplanung können beitragen eine klimatisch bedingte verstärkte Aufheizung der Städte und damit Hitze stress zu lindern. Gerade in Ballungszentren sollte die Frischluftzufuhr über unverbaute Frischluftkorridore gewährleistet sein. Dies kann durch die Anlage unverbaubarer Frischluftschneisen und extensiver Grünanlagen als „Kälteinseln“ erfolgen. Städteplaner und kommunale Behörden sollten dem Trend einer weiteren Versiegelung von Freiflächen durch Siedlungs- und Verkehrsflächen entgegen wirken (s. Kap. 3.2.2.).

Darüber hinaus sollten private und öffentliche Bauherren insbesondere in Gemeinschaftseinrichtungen (wie Krankenhäusern, Pflege- und Seniorenheimen) für ausreichende Isolation (Wärmedämmung) und (passive) Kühlmöglichkeiten, möglichst durch solares Kühlen sorgen.

Gesundheitgefährdungen durch andere Extremereignisse (wie Sturm oder Hochwasser) werden insbesondere durch angemessenes Verhalten der Bevölkerung, Vorsorgemaßnahmen im Bauwesen, bei der kommunalen Infrastruktur, ein Risiko- und Krisenmanagement von Infrastrukturbetribern, durch Notfallpläne sowie durch angepassten Hochwasser- und Küstenschutz zu reduzieren sein.

3.2.2. Bauwesen

Klimafolgenforscher erwarten, dass sich der Klimawandel zunehmend auch auf das Bauwesen auswirken könnte. Denn lang anhaltende Hitzewellen im Sommer, zunehmende Starkregen vor allem im Winter sowie stärkere Stürme könnten eine Gefahr für Gebäude, Bauwerke und die zugehörigen Infrastrukturen (wie die Kanalisation) darstellen. Die Folgen häufiger auftretender feuchter Winter sowie einer potenziell längeren Sonneneinstrahlung im Sommer hingegen sind zurzeit noch nicht abschätzbar. Grundsätzlich könnten sich hieraus aber Anforderungen an das Bauwesen zur Vorsorge und zum Schutz von Menschen und Sachgütern vor Auswirkungen des Klimawandels ergeben.

Die Auswirkungen dicht bebauter Städte sind unterschiedlich. Je nach Urbanisierungsgrad durch geringere Siedlungsflächen, Wolkenbedeckung des Windes und Zirkulation auf die Gebäude (s. Kap. 3.2.1.).

Für unterschiedliche Gebäude sind unterschiedliche Maßnahmen sowie entsprechende Standards in Deutschland zu erörtern.

ausgelegt, beziehungsweise können an diese angepasst werden. So können technische Baueinstimmungen bei Notwendigkeit relativ zügig (z. B. durch Erhöhung der Lastannahmen um 10 % oder 20 %) neuen Entwicklungen und Erkenntnissen angepasst werden. Ungeachtet dessen sieht die Satzung des DIN e.V. vor, DIN-Normen alle 5 Jahre hinsichtlich der Notwendigkeit einer Überarbeitung zu überprüfen.

Im Hinblick auf heute noch als extrem angesehene Witterungsereignisse besteht besonderer Anpassungsbedarf beim Bauen in Hanglagen, in Gebieten mit quelfähigen Böden (wie Tonböden) und Grundwassereinfluss sowie beim Bauen in hochwassergefährdeten Bereichen und in ehemaligen Bergbau-/Tagebaugebieten.

Deshalb ist es notwendig, bestehende und bewährte Instrumente für die Bau- und Planungspraxis weiter zu entwickeln sowie, falls sich dies als erforderlich erweisen sollte, neue Instrumente zu schaffen.

Normen im Bauwesen und Bemessungshilfen, die diesen Normen zugrunde liegen (z. B. Karten mit Schlagregenzonen), orientieren sich aktuell im Wesentlichen an Beobachtungsdaten der Vergangenheit. Daten über mögliche klimatische Entwicklungen in der Zukunft werden dagegen nicht berücksichtigt. Da Gebäude und Infrastrukturen häufig mehr als hundert Jahre genutzt werden, wäre dies jedoch künftig zu empfehlen. Bund und Länder sollten eine mögliche Anpassung von Grundsätzen und Normen auf Grund des Klimawandels und an zukünftige Bedingungen prüfen. Gleichzeitig sollten Möglichkeiten gefunden werden, wie die Umsetzung eines angepassten Bauens durch private und öffentliche Bau träger befördert werden kann.

Auch bei der Gebäudeplanung und der technischen Ausstattung sollten Anpassungen an klimatisch bedingte Veränderungen berücksichtigt werden. Im Winterhalbjahr wird künftig weiterhin Heizungsbedarf bestehen, auch wenn sich dieser Bedarf auf Grund steigender Temperaturen wahrscheinlich leicht verringern wird. Dagegen wird in der Gebäudeplanung und Gebäudetechnik eine stärkere Anpassung an höhere durchschnittliche Sommertemperaturen und zwischenzeitlich längere Hitzeperioden notwendig sein, insbesondere für Dachgeschosswohnungen. Sofern ein guter sommerlicher Wärmeschutz vorliegt, beispielsweise durch Einplanung von Verschattungselementen, geeigneter Wärmedämmung oder eine optimale Gebäudeausrichtung, werden Überwärmungsprobleme in Gebäuden weitgehend vermieden. Technische Anlagen zur Klimatisierung, vor allem im Wohnungsbau, sind so in der Regel nicht nötig. Diese Maßnahmen kombinieren Aspekte des Klimaschutzes und der Anpassung und ergänzen sich auf vorteilhafte Weise (s. Kap. 3.4.).

Kontrollierte Lüftungssysteme werden in Zukunft nicht nur den regelmäßigen Austausch verbrauchter Luft gegen frische Luft sicherstellen. Es besteht künftig wahrscheinlich auch der Bedarf, die Frischluft – vorzugsweise unter Nutzung erneuerbarer Energien – im Winterhalbjahr zu erwärmen und im Sommer bei Hitzeperioden herabkühlen zu können, so wie es in vielen Passivhäusern schon heute der Fall ist.

plant und mit neuen Materialien und Konstruktionen gebaut werden. Bei älteren Gebäuden ist das bei umfassenden Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen möglich. Historische Gebäude stellen dabei eine besondere Herausforderung dar.

Da Extremereignisse aller Voraussicht nach häufiger werden, hat die erhaltende Bauvorsorge einen besonders hohen Stellenwert. Für Anpassungs- und Klimaschutzmaßnahmen im Bereich Bauwesen bildet die Verfügbarkeit von Informationen z. B. über Monitoringsysteme und Leitfäden eine wesentliche Grundlage.

Deutsche Anpassungsstrategie - Aktionsplan



Aktionsplan Anpassung der Deutschen Anpassungsstrategie an den Klimawandel

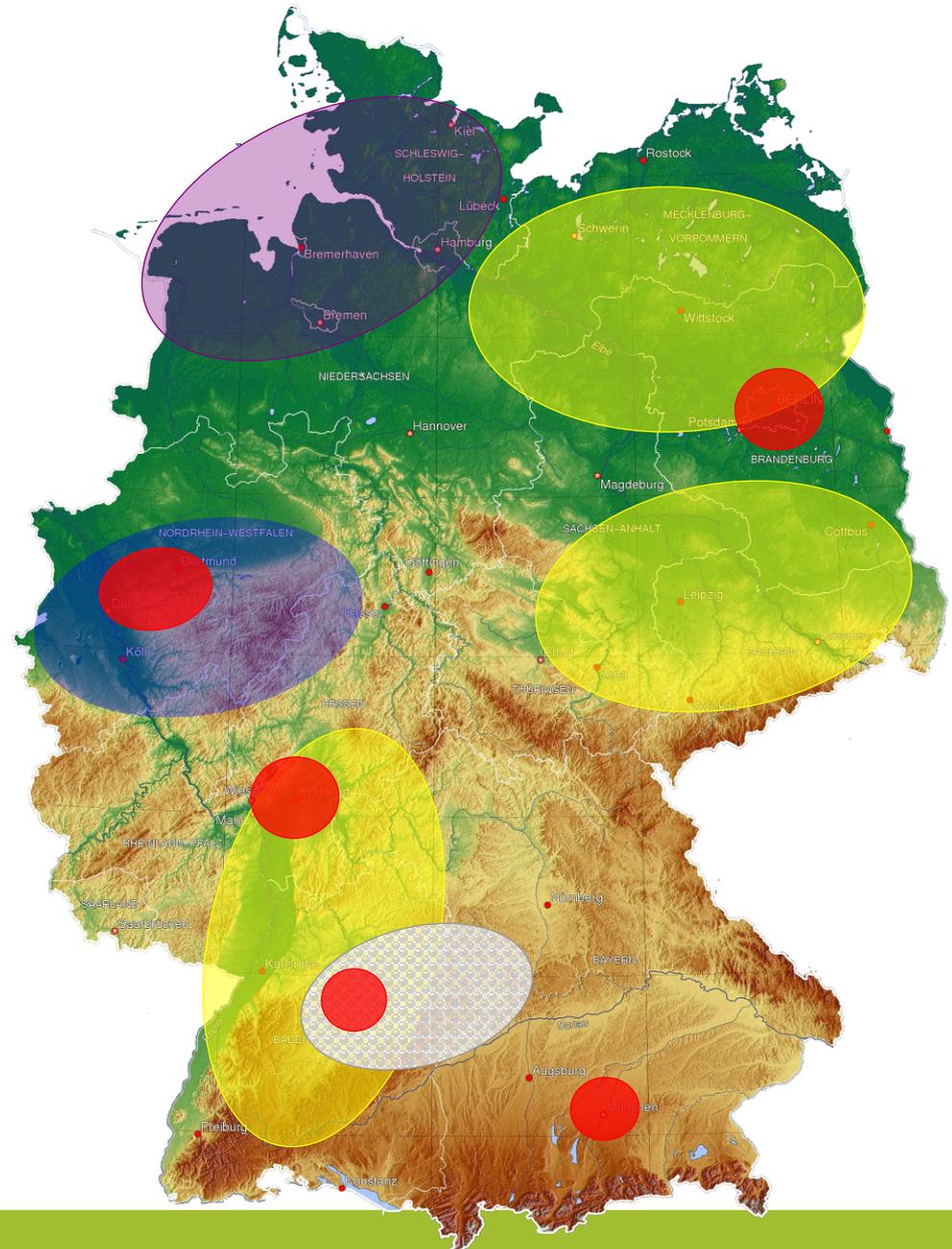
vom Bundeskabinett am 31. August 2011 beschlossen

Inhaltsverzeichnis

Zusammenfassung	4
A. Einführender Teil	5
A.1. Die Deutsche Anpassungsstrategie an den Klimawandel (DAS).....	5
A.2. Der Aktionsplan Anpassung.....	7
A.2.1. Ziele und Grundsätze des Aktionsplans Anpassung	8
A.2.1.1. Ziele.....	8
A.2.1.2. Grundsätze	8
A.2.2. Querverbindungen zu anderen Strategieprozessen	11
A.3. Das Priorisierungsvorgehen im Aktionsplan Anpassung	12
A.4. Prozess- und Erfolgskontrolle von Aktivitäten und des (politischen) Anpassungsprozesses	14
B. Vorgehen und Aktivitäten des Bundes	15
B.1. Säule 1: Wissen bereitstellen, Informieren, Befähigen	16
B.1.1. Wissensbasis erweitern	19
B.1.1.1. Verbesserung der Abschätzung künftiger Klimaentwicklungen	19
B.1.1.2. Verbesserung der Klimafolgenabschätzung und der Vulnerabilitätsbewertung	20
B.1.1.3. Angewandte Anpassungsforschung	22
B.1.1.4. Indikatorenentwicklung zur DAS	23
B.1.2. Informationen bereitstellen und vermitteln	24
B.1.2.1. Daten und Informationen bündeln und bereitstellen	24
B.1.2.2. Informationen aktiv vermitteln.....	26
B.1.2.3. Kommunen unterstützen	27
B.1.3. Konzepte entwickeln, Modellvorhaben umsetzen und Handlungsempfehlungen ableiten	28
B.2. Säule 2: Rahmensetzung durch die Bundesregierung	30
B.2.1. Anpassungserfordernisse in relevante rechtliche Regelungen aufnehmen	30
B.2.2. Anpassungserfordernisse in Normen und technische Regelwerke integrieren	32
B.2.3. Anpassungserfordernisse in Förderprogramme des Bundes einbeziehen und ökonomische Anreizinstrumente einsetzen	32
B.3. Säule 3: Aktivitäten in direkter Bundesverantwortung.....	34
B.4. Säule 4: Internationale Verantwortung	36
B.4.1. Internationale Zusammenarbeit	36
B.4.1.1. Förderung der Anpassung in Entwicklungsländern im Rahmen des internationalen Klimaregimes und der Entwicklungszusammenarbeit.	36
B.4.1.2. Internationale Abkommen und Kooperationen.....	39
B.4.1.3. Internationale Kooperationen im Bereich Forschung und Entwicklung	41
B.4.2. Europäischer Rahmen	42
B.4.2.1. Umsetzung des EU-Weißbuchs zur Anpassung an den Klimawandel ..	42
B.4.2.2. Europäische Kooperationen im Forschungsbereich.....	43

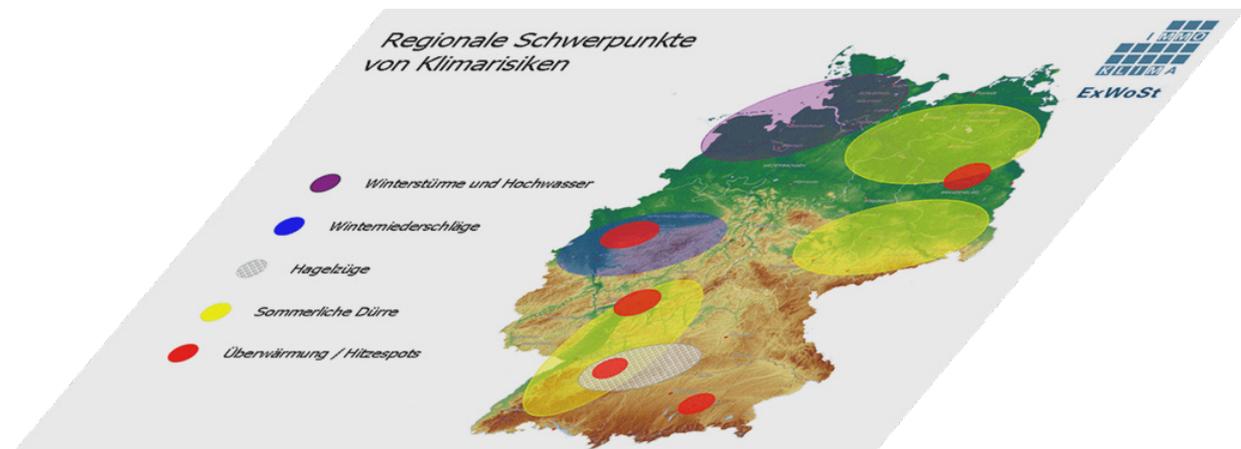
Regionale Schwerpunkte

-  Winterstürme und Hochwasser
-  Winterniederschläge
-  Hagelzüge
-  Sommerliche Dürre
-  Überwärmung / Hitzespots



Handlungsebenen

überregional



Handlungsebenen

Standort

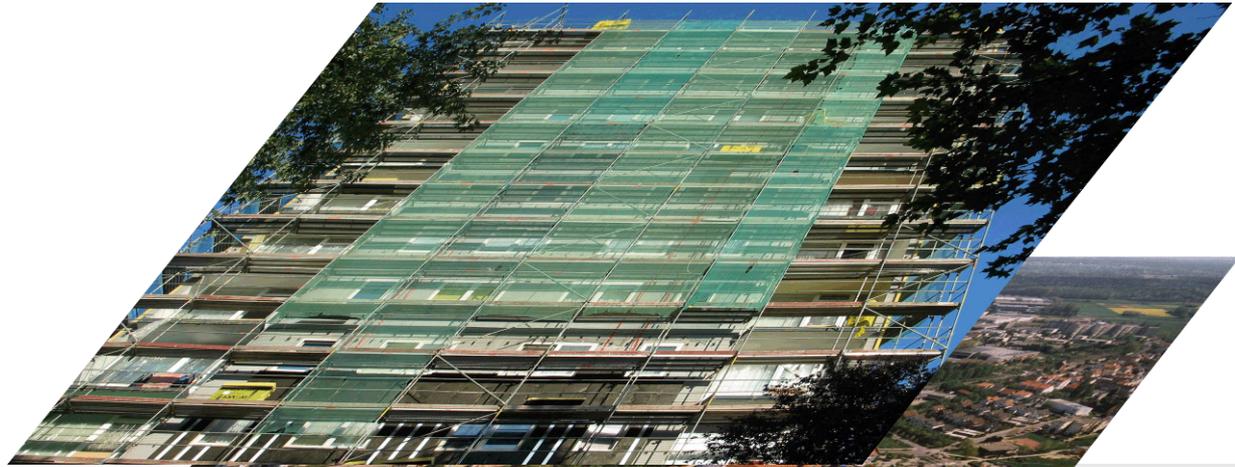


überregional

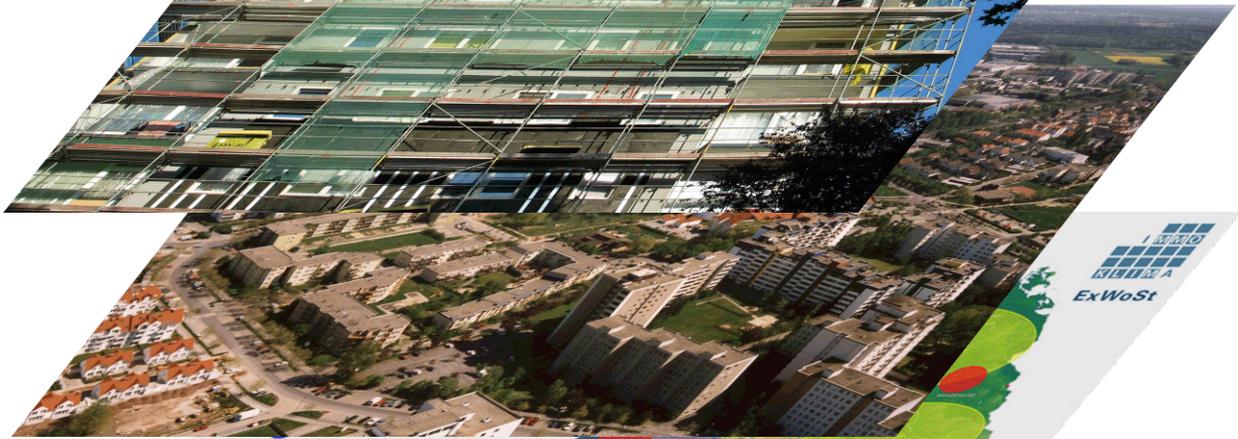


Handlungsebenen

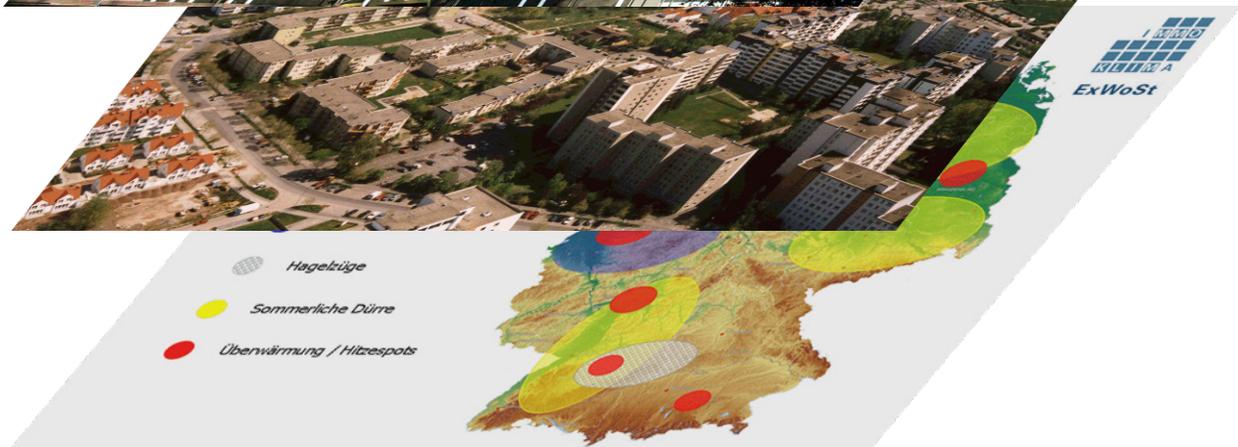
Gebäude



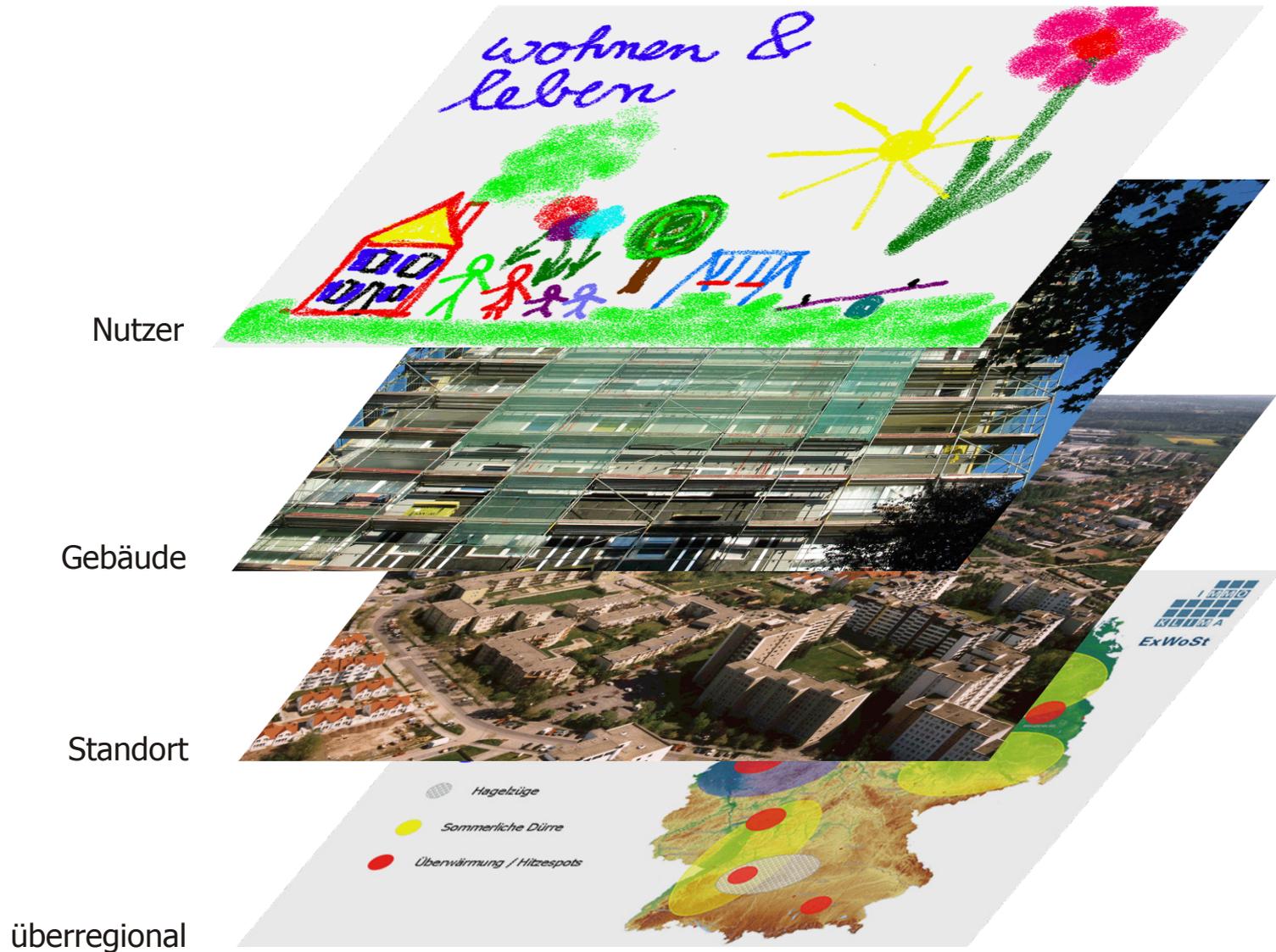
Standort



überregional

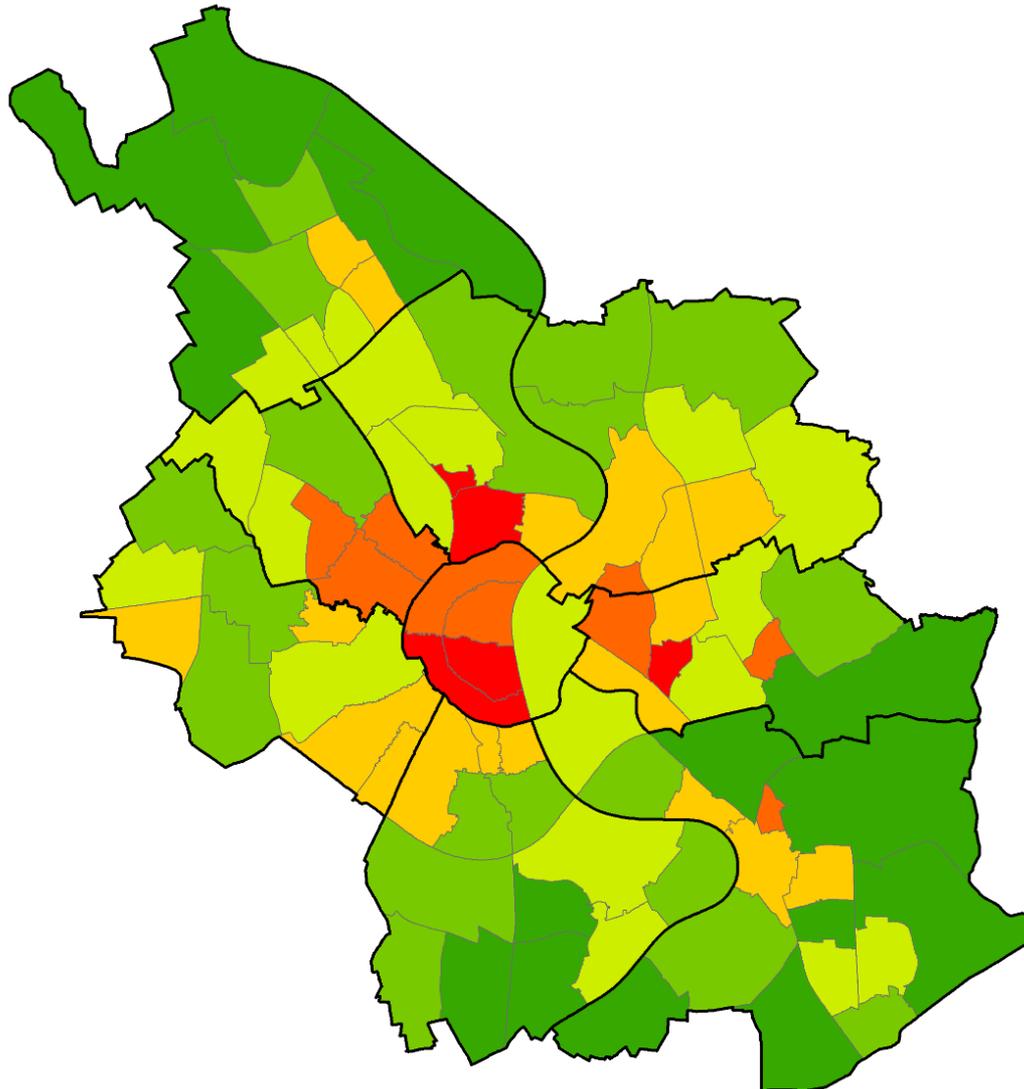


Handlungsebenen

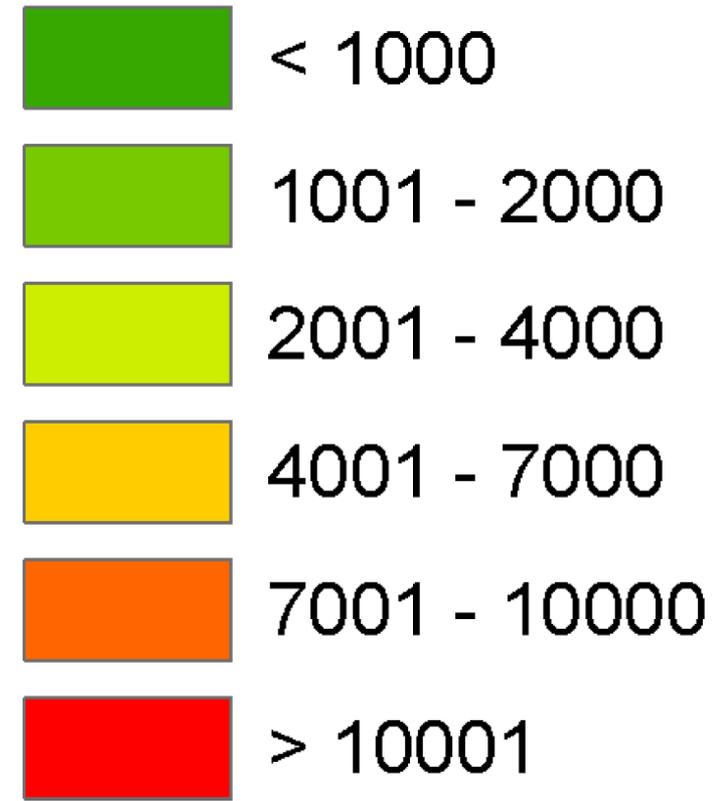


- Zur Einstimmung
- **Exemplarisches Beispiel: Hitzespots**
- Klimarisiken für die Immobilienwirtschaft
- Entscheidungsmechanismen und Akteurslogik
- Projektbeispiel: Freiburg i. Br.
- Projektbeispiel: Günzburg/Augsburg

Exemplarisches Beispiel: Hitzespots



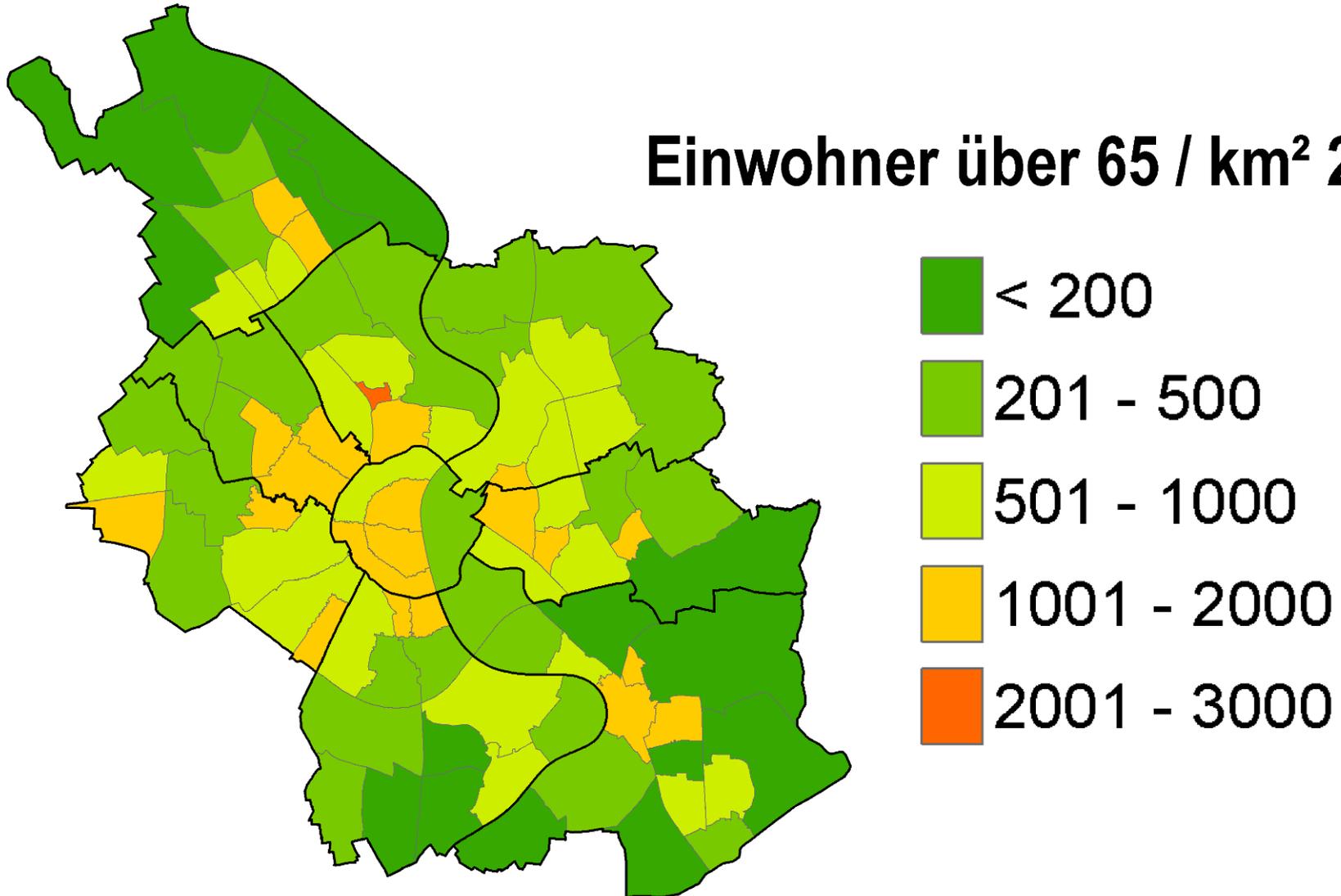
Bevölkerungsdichte Einwohner/km²



Quelle: Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz NRW, Dr. Barbara Köllner

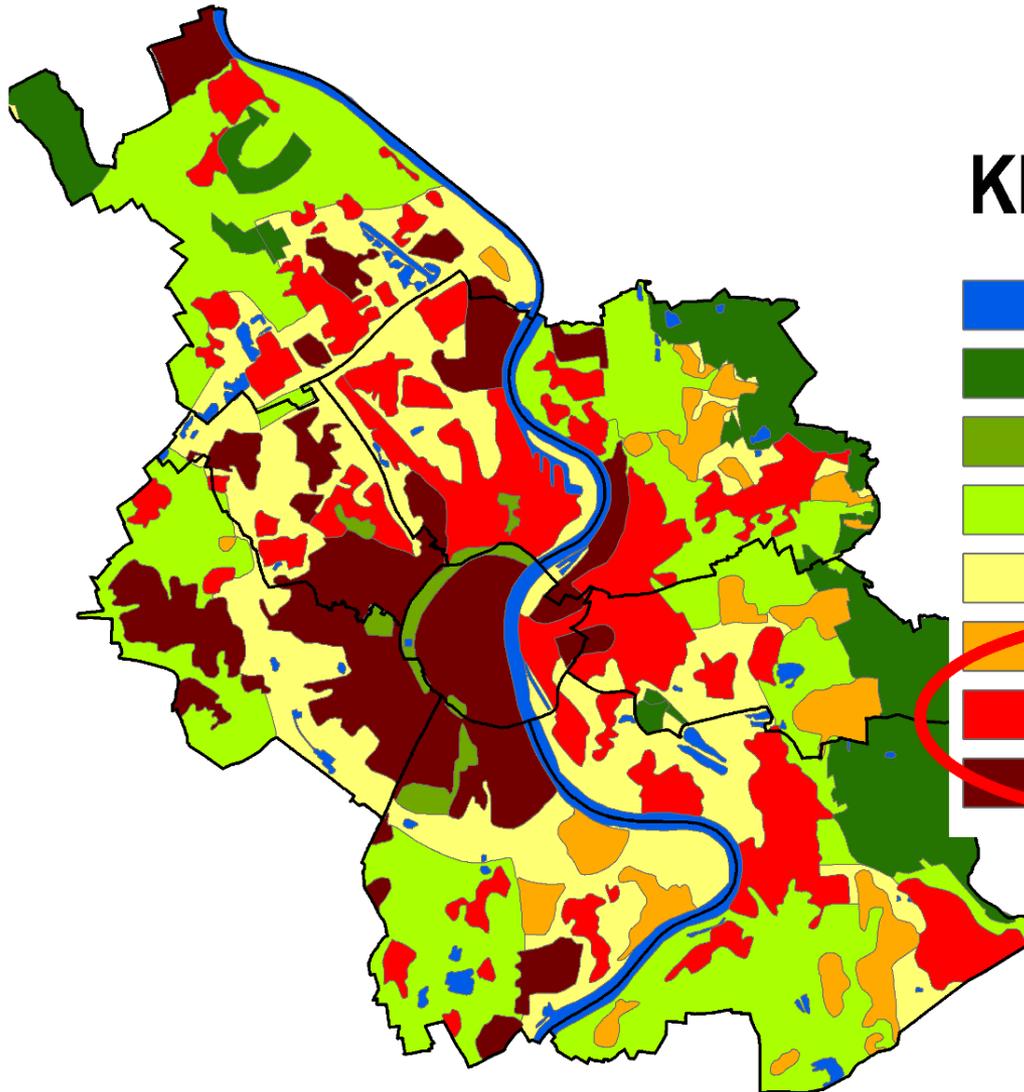
Exemplarisches Beispiel: Hitzespots

Einwohner über 65 / km² 2025



Quelle: Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz NRW, Dr. Barbara Köllner

Exemplarisches Beispiel: Hitzespots

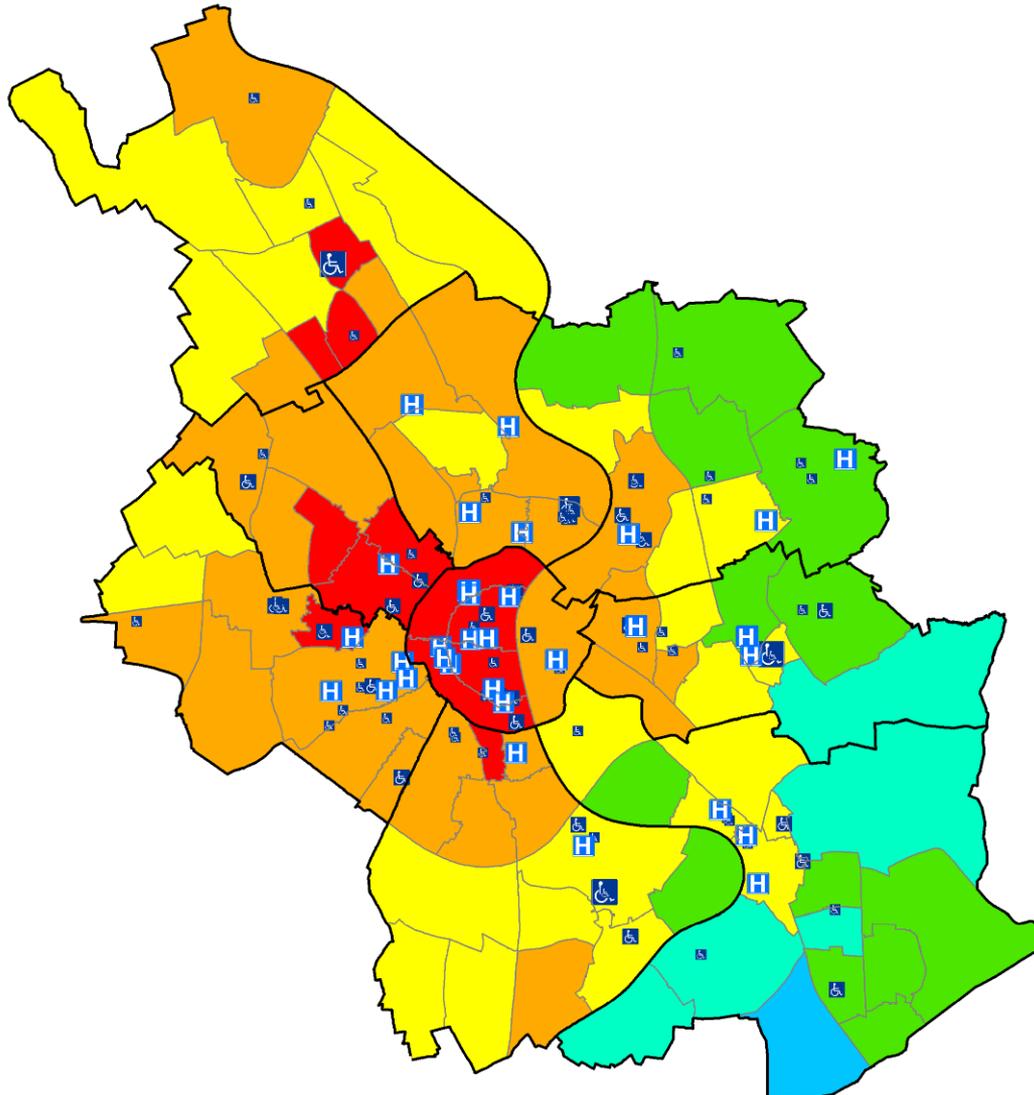


Klimatope

-  Gewässerklima
-  Klima geschlossener Waldbestände
-  Klima der Parkanlagen
-  Freilandklima I
-  Freilandklima II
-  Stadtklima I
-  Stadtklima II
-  Stadtklima III

Quelle: Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz NRW, Dr. Barbara Köllner

Exemplarisches Beispiel: Hitzespots



Alten- und Pflegeheime PLAETZE

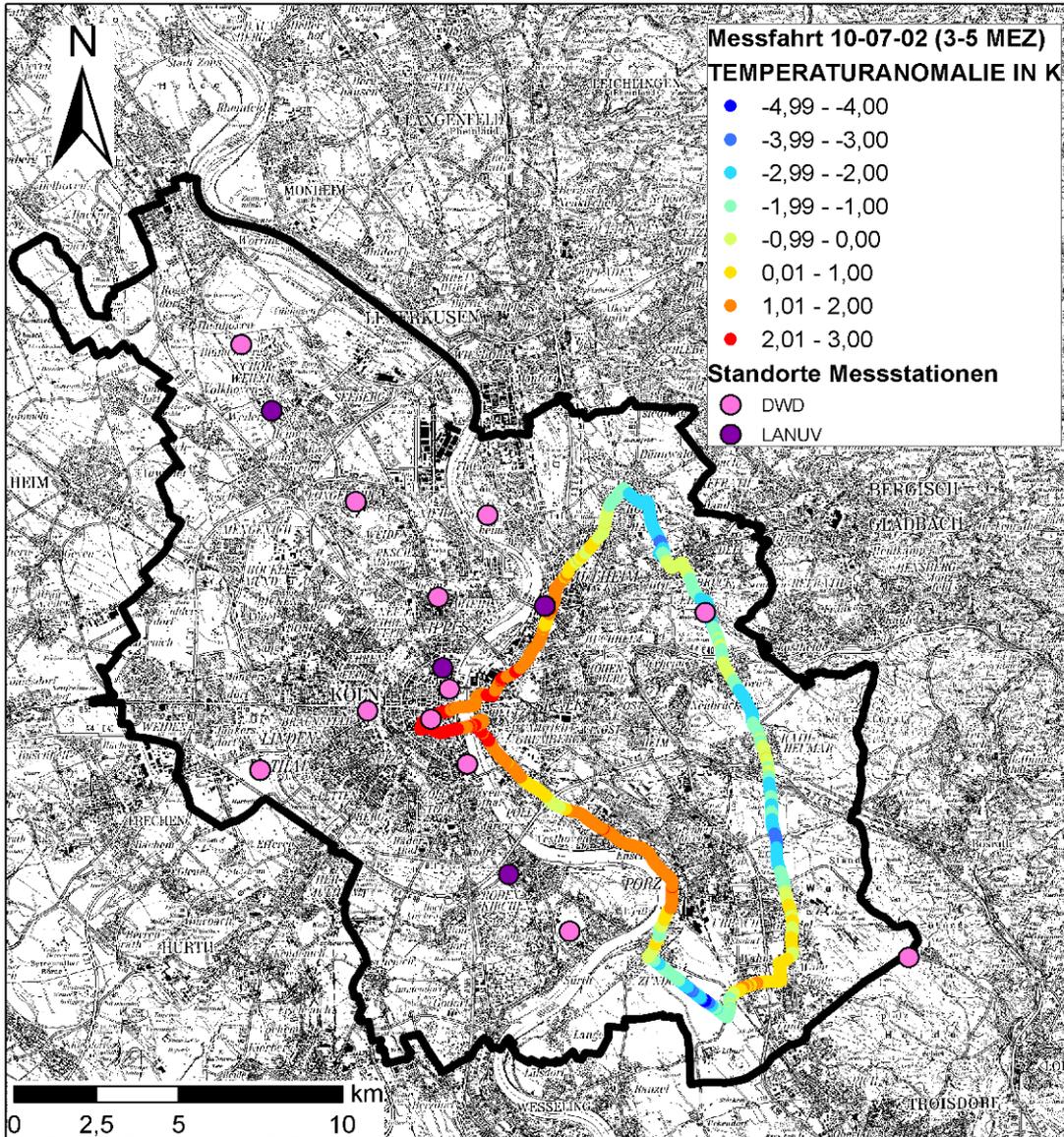
-  < 100
-  101 - 200
-  201 - 300
-  301 - 400
-  Krankenhaus

Abendtemperatur (°C)

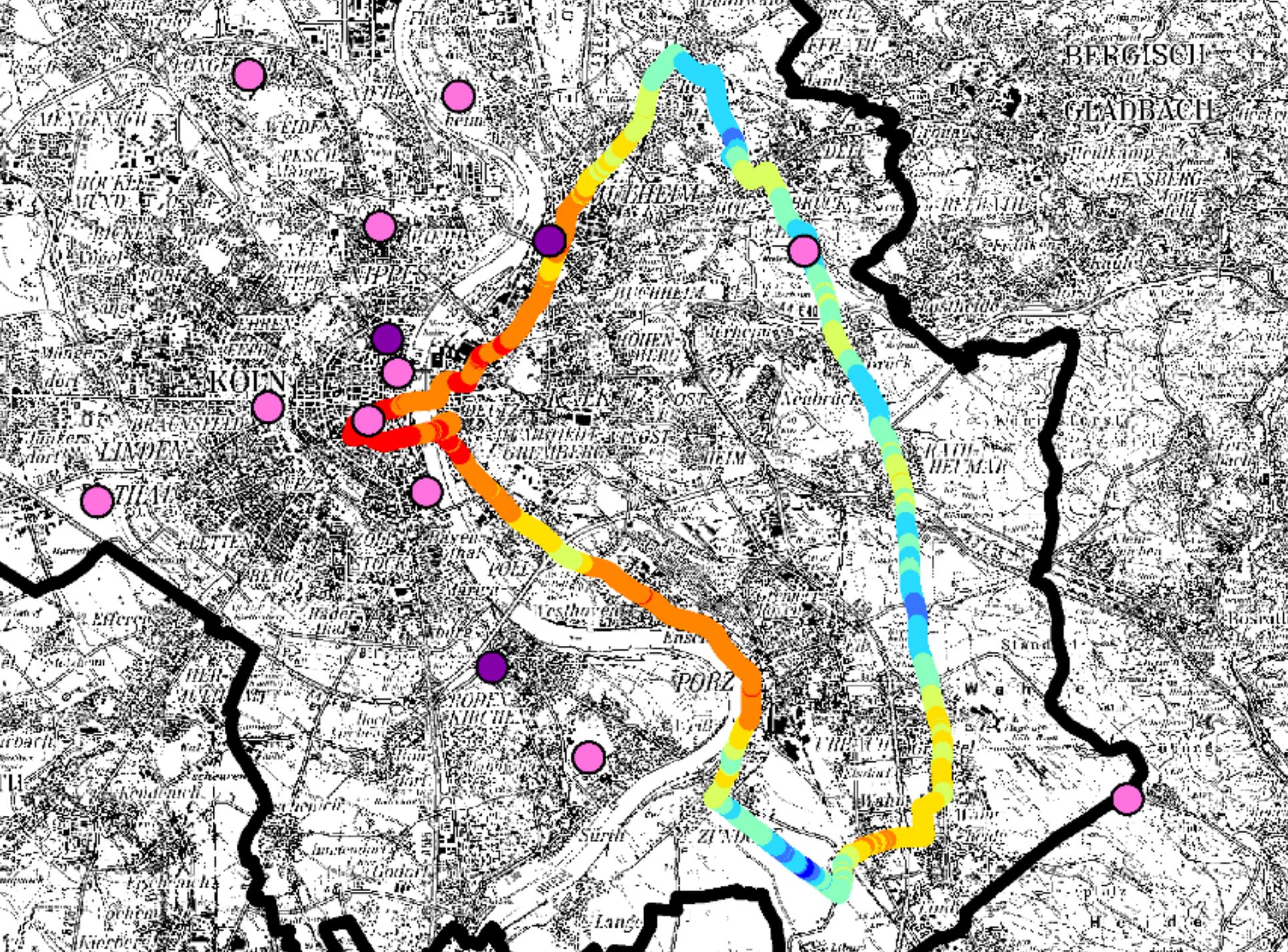
-  15,1 - 16,0
-  16,1 - 17,0
-  17,1 - 18,0
-  18,1 - 19,0
-  19,1 - 20,0
-  20,1 - 21,0

Quelle: Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz NRW, Dr. Barbara Köllner

Exemplarisches Beispiel: Hitzespots



Quelle:
Landesamt für Natur,
Umwelt und Verbraucherschutz NRW,
Dr. Barbara Köllner



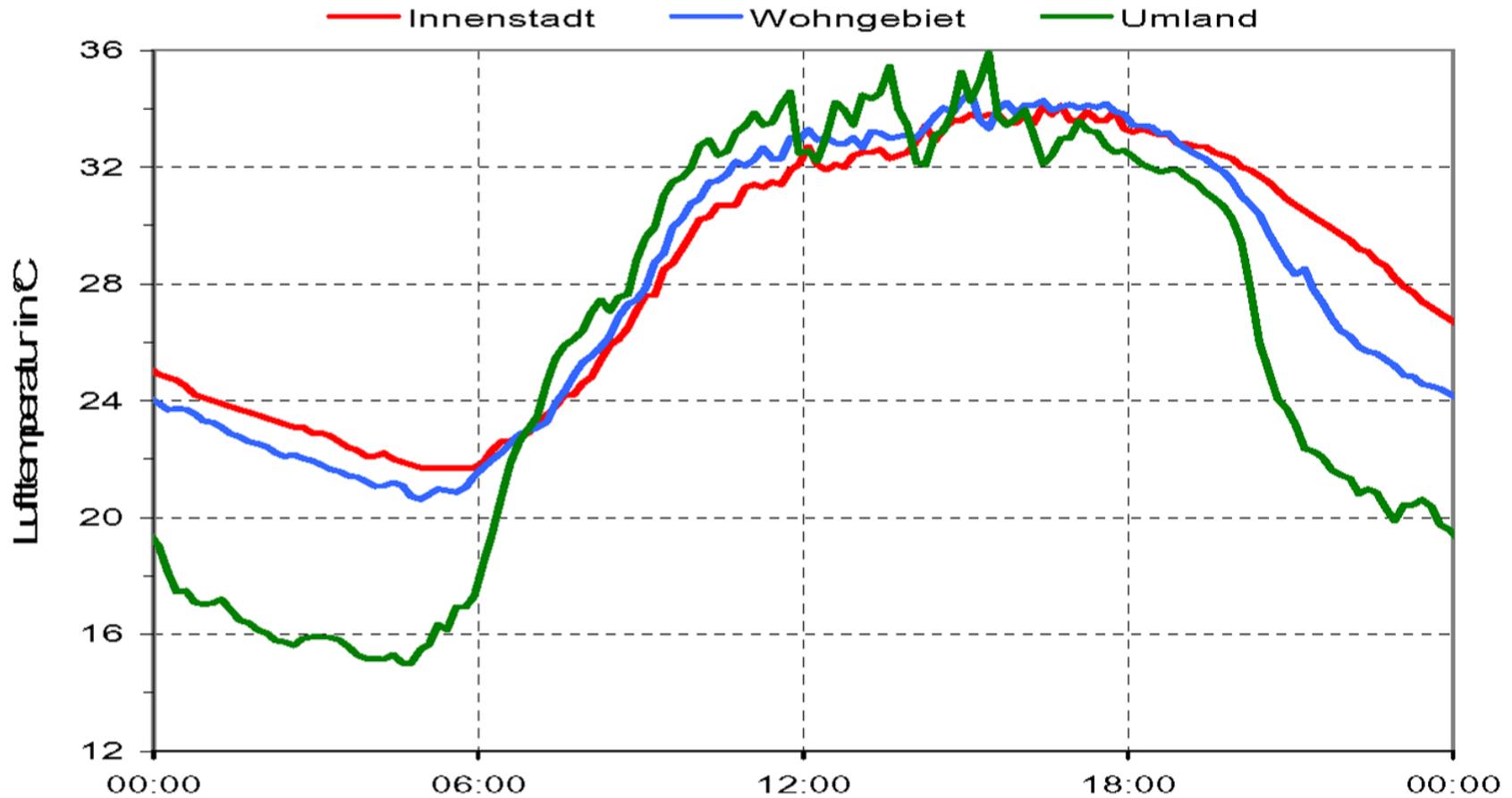
Exemplarisches Beispiel: Hitzespots

Messergebnisse Köln, Sommer 2010:

	Köln – Innenstadt	Köln – Wohngebiet	Köln – Umland	Köln – Bonn	Köln – Bonn 1971-2000
Lufttemperatur in °C	20,5	19,6	18,5	18,8	17,5
Niederschlags- summe in mm	386	265	322	294	233
Sommertage ($T_{\max} \geq 25 \text{ °C}$)	49	41	44	42	30
Heiße Tage ($T_{\max} \geq 30 \text{ °C}$)	17	17	18	16	7,6
Tropennächte ($T_{\min} \geq 20 \text{ °C}$)	9	5	1	0	0,3

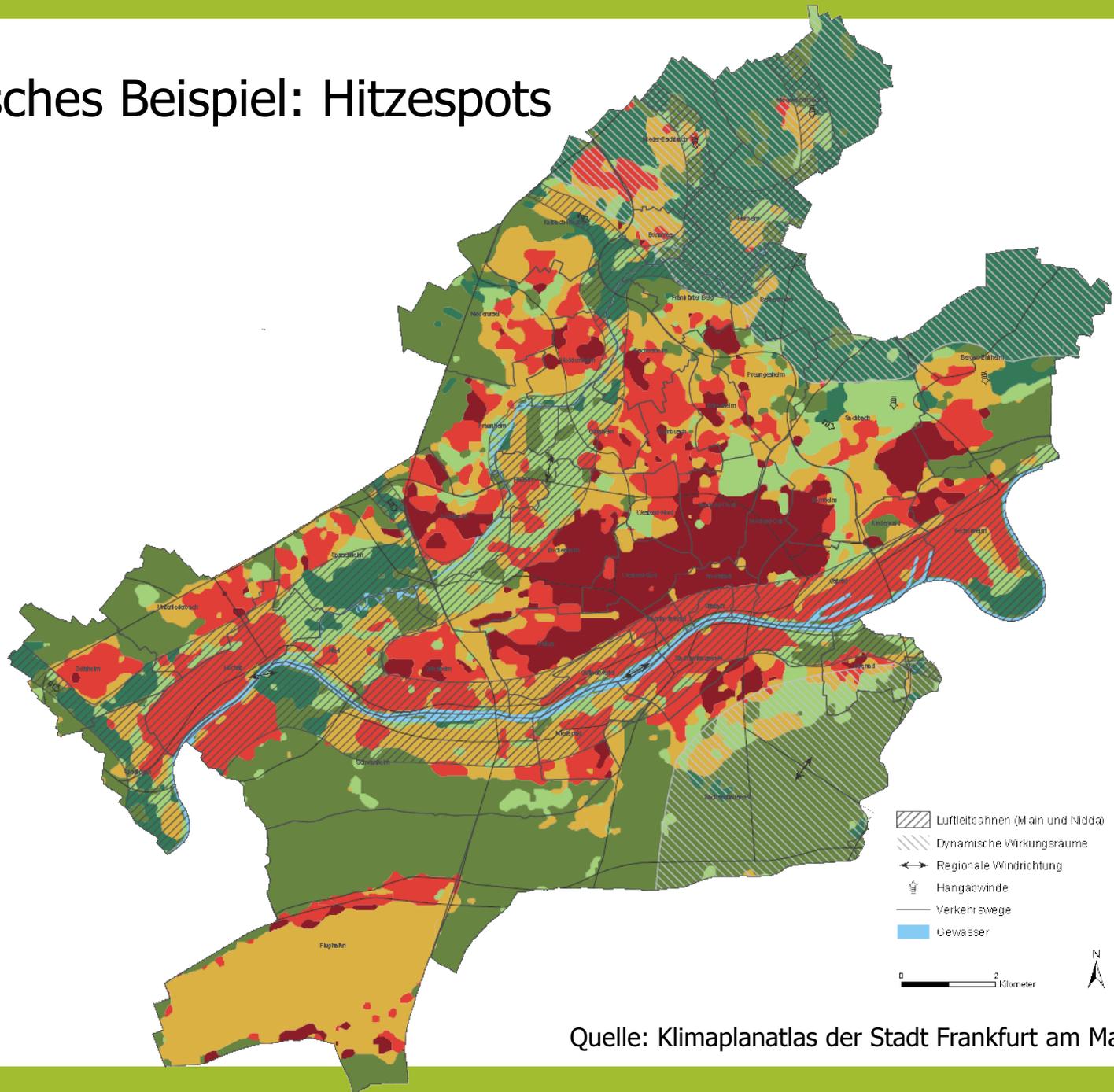
Exemplarisches Beispiel: Hitzespots

Tagesgang der Lufttemperatur im Stadtgebiet Köln am 02.07.2010



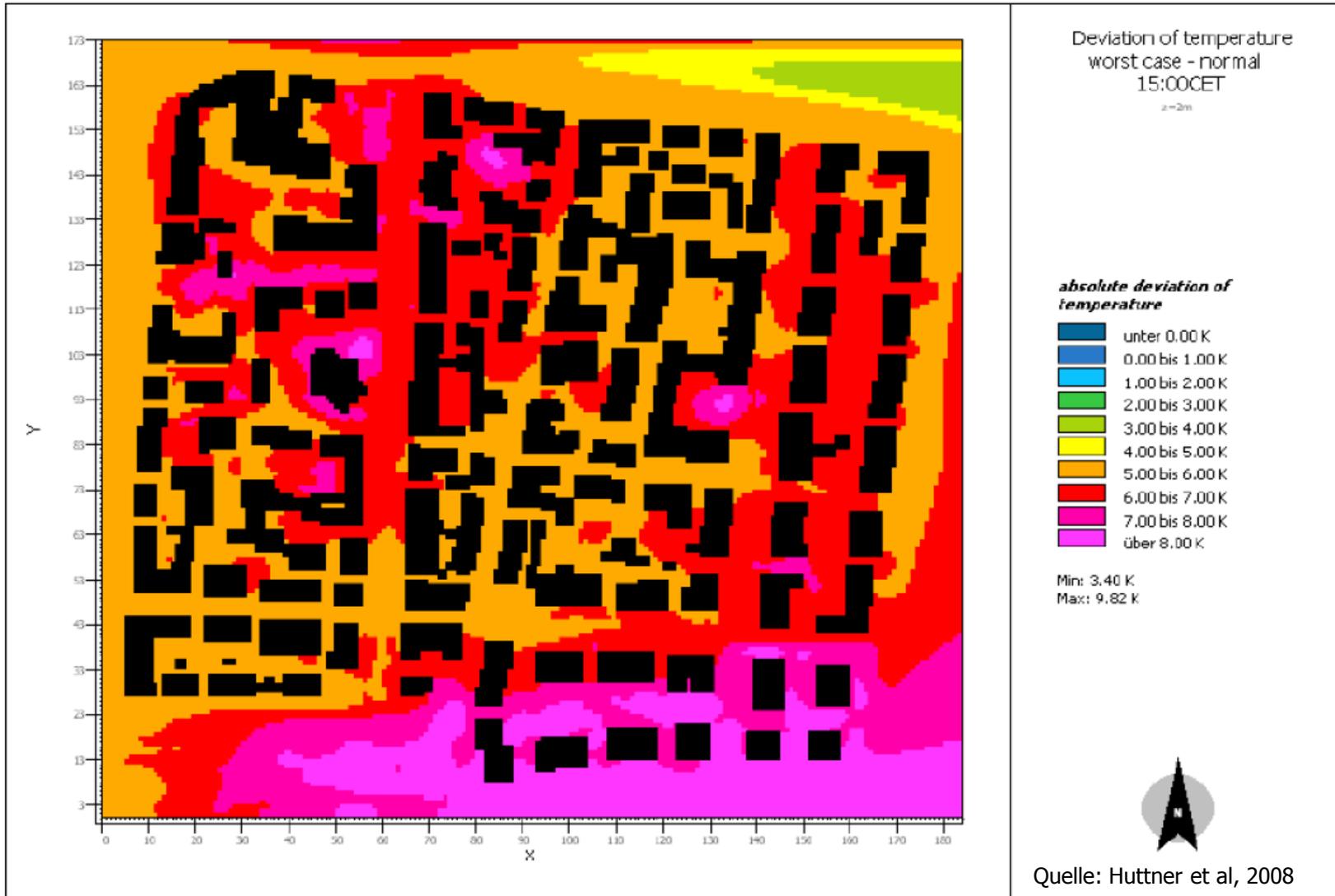
Quelle: Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz NRW, Dr. Barbara Köllner

Exemplarisches Beispiel: Hitzespots



Quelle: Klimaplanatlas der Stadt Frankfurt am Main 2010

Exemplarisches Beispiel: Hitzespots



Exemplarisches Beispiel: Innenraumentwicklung Frankfurt a. M.

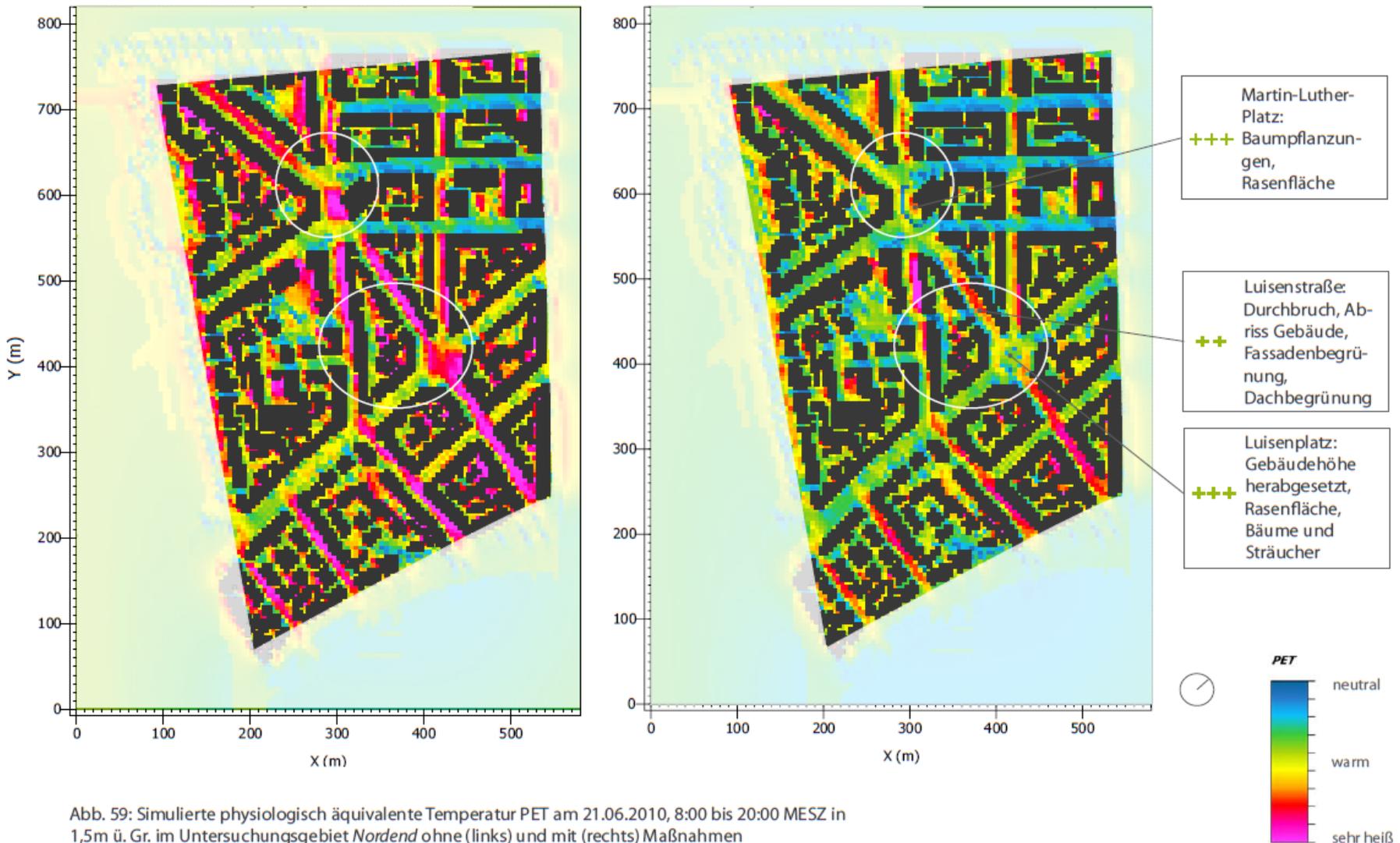


Abb. 59: Simulierte physiologisch äquivalente Temperatur PET am 21.06.2010, 8:00 bis 20:00 MESZ in 1,5m ü. Gr. im Untersuchungsgebiet *Nordend* ohne (links) und mit (rechts) Maßnahmen

Quelle: Umweltamt Frankfurt am Main

- Zur Einstimmung
- Exemplarisches Beispiel: Hitzespots
- **Klimarisiken für die Immobilienwirtschaft**
- Entscheidungsmechanismen und Akteurslogik
- Projektbeispiel: Freiburg i. Br.
- Projektbeispiel: Günzburg/Augsburg

Klimarisiken für die Immobilienwirtschaft

- Sturm / Wind / Böen
- Niederschlag
- Überflutung
- Temperatur
- Stadtklima
- Grundwasser
- Altlasten

Klimarisiken für die Immobilienwirtschaft

■ Sturm

- **Zerstörung** (Dach, Fassade, Fenster, technische Anlagen, Aussenanlagen, etc)
- **Beschädigung** (Dach, Fassade, Fenster, technische Anlagen, Aussenanlagen, etc)
- **Nutzungseinschränkung** (Dach, Fassade, Fenster, technische Anlagen, Aussenanlagen, etc)
- **Nutzungsausfall** (Dach, Fassade, Fenster, technische Anlagen, Aussenanlagen, etc)
- Personenschäden
- etc.

Klimarisiken für die Immobilienwirtschaft

■ Starkniederschlag

- Wasserschäden in Gebäuden, Schornsteinen und Balkonen
- Schäden durch quellfähigen Böden (z.B. Tonböden)
- Nutzungsausfall und/oder Beschädigung technischer Anlagen
(Photovoltaik, Solarthermie, Antennen, Aufzüge, etc.)
- Beschädigung von Außenanlagen (Wege, Pflanzungen, etc.)
- Schäden durch Schneelasten (vor allem durch nassen Schnee)
- Schäden durch Hagelzüge

Klimarisiken für die Immobilienwirtschaft

- Überflutung (nur bestimmte Standorte)
 - Wasserschäden in Gebäuden
 - Schäden an Fundamenten und Fassaden / Mauerwerk
 - Nutzungsausfall und/oder Beschädigung technischer Anlagen
 - Beschädigung von Außenanlagen

Klimarisiken für die Immobilienwirtschaft

- **Extremtemperaturen** (Temperaturwechsel, Tropennächte und Hitzespots)
 - Beeinträchtigung von Wohnqualität
 - Gesundheitliche Beeinträchtigung /
Schädigung von Bewohnerinnen und Bewohnern
(speziell vor dem Hintergrund der „Renaissance der Stadt“ und der Alterung der Gesellschaft)
 - Materialermüdung bei Fassade und Dach
 - Risse, Platzungen, Trennung von Verbundstoffen

Klimarisiken für die Immobilienwirtschaft

■ Grundwasser

■ Sinkende Grundwasserspiegel

- Setzungsrisse
- Evtl. Gefährdung der Statik

■ Steigende Grundwasserspiegel

- Setzungsrisse
- Evtl. Gefährdung der Statik
- Schäden durch quellfähigen Böden (z.B. Tonböden)
- Gebäudeschäden durch aufsteigende Feuchtigkeit
- Schimmel durch Feuchtigkeit => Wohnklima und Gesundheit

Klimarisiken für die Immobilienwirtschaft

- Sonderthema: Altlasten

- Verunreinigungen von Flüssen bei Hochwasser

- Auftrieb von Bodenschadstoffen bei Starkregen, Hochwasser und Grundwasserveränderungen

- Verteilung der Bodenbelastungen bei veränderten Grundwasserströmungen

Klimarisiken für die Immobilienwirtschaft

- Unternehmerische Strategien und Handlungsnotwendigkeiten:
 - „Da Extremereignisse aller Voraussicht nach häufiger werden, hat die erhaltende Bauvorsorge einen besonders hohen Stellenwert.“
(Deutsche Anpassungsstrategie. S. 20)
 - Gutachten (z. B. Hochwasser und Grundwasser, Altlasten)
 - Standortmaßnahmen / Portfoliostrategie anpassen
 - Diversifizierung, regionale und thematische Streuung der Risiken
 - Bauliche Maßnahmen in Neubau und Bestand
 - Leerzug von Gebäuden
 - „Frühwarnmaßnahmen“
 - Information der Bewohnerinnen und Bewohner
 - Abschluss von Versicherungen bzw. Klärung und vertragliche Absicherung des Versicherungsumfangs

Klimarisiken für die Immobilienwirtschaft

- Hindernisse im Umgang mit Klimarisiken:
 - Fehlen von kleinräumigen Datenbeständen, praktikablen Handlungsempfehlungen sowie zuverlässigen Wahrscheinlichkeiten
 - Sensibilität/Bewusstsein bei den Verantwortlichen
 - (Noch) fehlendes KnowHow in Immobiliengesellschaften zu den Auswirkungen des Klimawandels
 - Finanzierung / Liquidität (konkurriert u.a. mit Klimaschutz)
 - Streuung des Risikos über den Gesamtbestand
 - Versicherbarkeit von Schäden/Risiken (insbesondere bei großen Immobiliengesellschaften)
- => keine bestandsgefährdenden Risiken bei (größerem) Unternehmen
- => geringe Vulnerabilität bei (größerem) Unternehmen

Klimarisiken für die Immobilienwirtschaft

■ Fazit:

- Klimawandel als Einzelrisiko für größere Unternehmen derzeit ohne bestandsgefährdende Bedeutung, daher kein originärer Gegenstand von Risikomanagement
- Risiken der Wettbewerber am Markt gleichartig, daher nicht zwingend Inhalt einer vermarktungsorientierten Portfoliostrategie
- Versicherbarkeit wälzt Kosten auf Mieterinnen und Mieter ab

- => bundesweit führen Immobilienunternehmen derzeit wegen (potentiell) zunehmender Klimaschäden folglich kaum (zusätzliche) Maßnahmen zum Klimarisikoschutz ihrer Liegenschaften durch und investieren nur bedingt in entsprechende Vorsorge

- Zur Einstimmung
- Exemplarisches Beispiel: Hitzespots
- Klimarisiken für die Immobilienwirtschaft
- **Entscheidungsmechanismen und Akteurslogik**
- Projektbeispiel: Freiburg i. Br.
- Projektbeispiel: Günzburg/Augsburg

Entscheidungsgrundlagen und Akteurslogiken



100 €
100% wahrscheinlich



150 €
75% wahrscheinlich



200 €
50% wahrscheinlich



400 €
25% wahrscheinlich



1.000 €
10% wahrscheinlich



10.000 €
5% wahrscheinlich

- Zur Einstimmung
- Exemplarisches Beispiel: Hitzespots
- Klimarisiken für die Immobilienwirtschaft
- Entscheidungsmechanismen und Akteurslogik
- **Projektbeispiel: Freiburg i. Br.**
- Projektbeispiel: Günzburg/Augsburg

Projektbeispiel Freiburg i. Br.



Quelle:
Siedlungswerk Stuttgart

Projektbeispiel Freiburg i. Br.

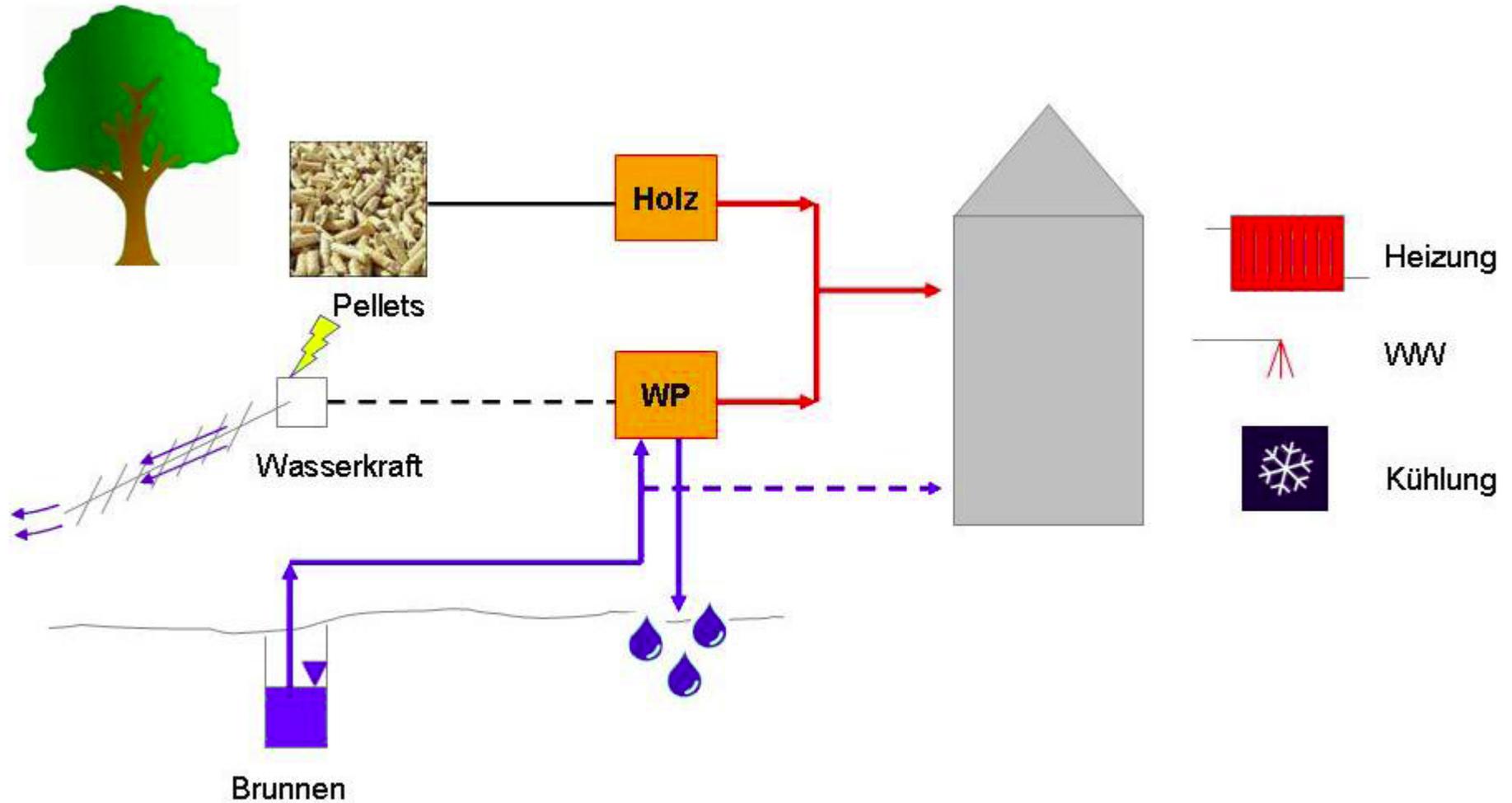


Projektbeispiel Freiburg i. Br.



Quelle: Siedlungswerk Stuttgart

Projektbeispiel Freiburg i. Br.



Quelle: Siedlungswerk Stuttgart

- Zur Einstimmung
- Exemplarisches Beispiel: Hitzespots
- Klimarisiken für die Immobilienwirtschaft
- Entscheidungsmechanismen und Akteurslogik
- Projektbeispiel: Freiburg i. Br.
- **Projektbeispiel: Günzburg/Augsburg**

Projektbeispiel Augsburg



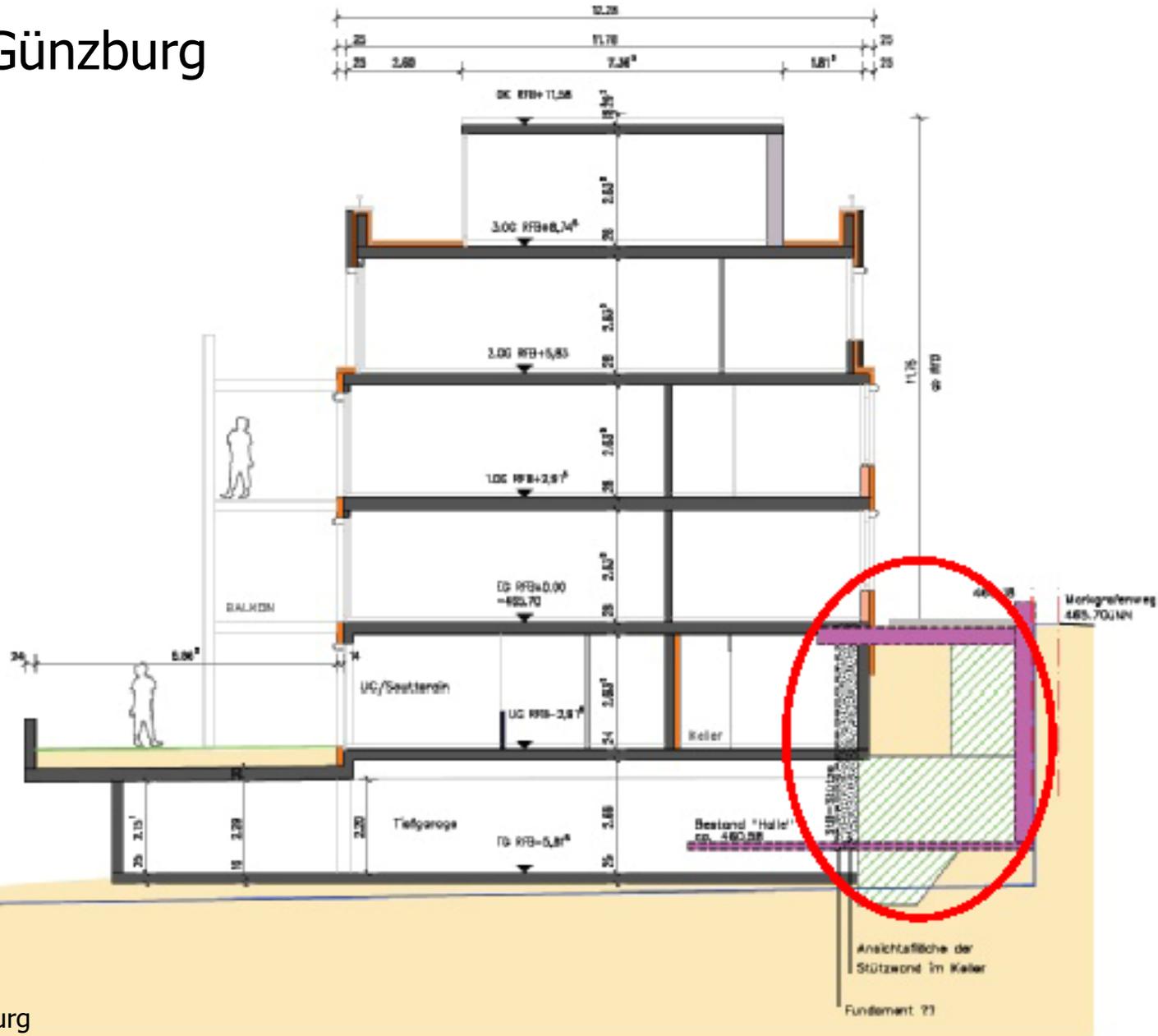
Quelle:
Thierer-Gruppe,
Günzburg

Projektbeispiel Günzburg



Quelle: Thierer-Gruppe, Günzburg

Projektbeispiel Günzburg



Quelle: Thierer-Gruppe, Günzburg



mail@hansfuerst.de