

**IÖW/Umweltbundesamt
Dialog zur Klimaanpassung
Klimarobustes Sanieren und Bauen
Berlin, 12. November 2013**

Klimaanpassung in der Wohnungswirtschaft – Herausforderungen aus Verbandsperspektive

**Dipl.-Phys. Ingrid Vogler
Referentin Energie / Technik / Normung**



**ressourcenschonendes sowie energieeffizientes
Bauen, Modernisieren und Bewirtschaften**

**Umsetzung im
Rahmen
wirtschaftlicher
Rentabilität**

**gute, sichere und sozial
verantwortbare
Wohnungsversorgung der
breiten Schichten der
Bevölkerung**

**Engagement bei
integrierter
Stadtentwicklung und
Stadtumbau**

Strukturanpassung der Wohnquartiere
an zukünftige Bedürfnisse
positives Wohnklima
Einbeziehung der Bewohner

**attraktive Dienstleistungen und
soziales Management**

sozialer Frieden in kulturell vielfältigen Wohnquartieren
und ein nachbarschaftliches Zusammenleben



- **Welche belastbaren Daten liegen vor?**
(Minimum Temperatur 2-Tages-Mittel, Durchschnitt Temperatur Winter, Hitzeperiode Sommer, Maximaler Niederschlag)
- **Materialbeanspruchung: sind derzeit übliche Baustoffe gegenüber Klimaänderungen stabil?**
- **Technischer und organisatorischer Umgang mit Extremereignissen?** (Technische Überwachung, Versicherung)
- **Welche Normen werden aufgrund geänderter Testreferenzjahre angepasst werden?**
- **Soziale Vulnerabilitäten von Mietern: wie finanziell und organisatorisch lösen?**

Problemfeld: Stark steigende (Neu-) Baukosten



Basis:
Gestiegene gesellschaftliche Grundanforderungen an Wohngebäude