

**IÖW/Umweltbundesamt  
Dialog zur Klimaanpassung  
Klimarobustes Sanieren und Bauen  
Berlin, 12. November 2013**

# **Klimaanpassung in der Wohnungswirtschaft – Herausforderungen aus Verbandsperspektive**

**Dipl.-Phys. Ingrid Vogler  
Referentin Energie / Technik / Normung**



**ressourcenschonendes sowie energieeffizientes  
Bauen, Modernisieren und Bewirtschaften**

**Umsetzung im  
Rahmen  
wirtschaftlicher  
Rentabilität**

**gute, sichere und sozial  
verantwortbare  
Wohnungsversorgung der  
breiten Schichten der  
Bevölkerung**

**Engagement bei  
integrierter  
Stadtentwicklung und  
Stadtumbau**

Strukturanpassung der Wohnquartiere  
an zukünftige Bedürfnisse  
positives Wohnklima  
Einbeziehung der Bewohner

**attraktive Dienstleistungen und  
soziales Management**

sozialer Frieden in kulturell vielfältigen Wohnquartieren  
und ein nachbarschaftliches Zusammenleben



- **Welche belastbaren Daten liegen vor?**  
(Minimum Temperatur 2-Tages-Mittel, Durchschnitt Temperatur Winter, Hitzeperiode Sommer, Maximaler Niederschlag)
- **Materialbeanspruchung: sind derzeit übliche Baustoffe gegenüber Klimaänderungen stabil?**
- **Technischer und organisatorischer Umgang mit Extremereignissen?** (Technische Überwachung, Versicherung)
- **Welche Normen werden aufgrund geänderter Testreferenzjahre angepasst werden?**
- **Soziale Vulnerabilitäten von Mietern: wie finanziell und organisatorisch lösen?**

# Problemfeld: Stark steigende (Neu-) Baukosten



**Basis:**  
Gestiegene gesellschaftliche Grundanforderungen an Wohngebäude